



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «14» декабря 2021 г.

Москва

№ 047-1822

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности образовательных организаций документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности

заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Жилой дом	2 этаж, помещение № II, комната № 5	г. Москва, Борисовский проезд, д. 19	6,7	Размещение стиральных машин	5 лет
Жилой дом	3 этаж, помещение № III, часть комнаты № 5	г. Москва, Борисовский проезд, д. 19	1,0	Размещение стиральных машин	5 лет
Жилой дом	4 этаж, помещение № IV, часть комнаты № 5	г. Москва, Борисовский проезд, д. 19	1,0	Размещение стиральных машин	5 лет
Жилой дом	5 этаж, помещение № V, часть комнаты № 5	г. Москва, Борисовский проезд, д. 19	1,0	Размещение стиральных машин	5 лет
Жилой дом	6 этаж, помещение № VI, часть комнаты № 5	г. Москва, Борисовский проезд, д. 19	1,0	Размещение стиральных машин	5 лет
Жилой дом	7 этаж, помещение № VII, часть комнаты № 5	г. Москва, Борисовский проезд, д. 19	1,0	Размещение стиральных машин	5 лет
Жилой дом	8 этаж, помещение № VIII, часть комнаты № 5	г. Москва, Борисовский проезд, д. 19	1,0	Размещение стиральных машин	5 лет
Жилой дом	9 этаж, помещение № IX, часть комнаты № 6	г. Москва, Борисовский проезд, д. 19	1,0	Размещение стиральных машин	5 лет
Жилой дом	10 этаж, помещение № X, часть комнаты № 5	г. Москва, Борисовский проезд, д. 19	1,0	Размещение стиральных машин	5 лет
Жилой дом	11 этаж, помещение № XI, часть комнаты № 5	г. Москва, Борисовский проезд, д. 19	1,0	Размещение стиральных машин	5 лет
Жилой дом	12 этаж, помещение № XII, часть комнаты № 5	г. Москва, Борисовский проезд, д. 19	1,0	Размещение стиральных машин	5 лет

Жилой дом	13 этаж, помещение № XIII, часть комнаты № 5	г. Москва, Борисовский проезд, д. 19	1,0	Размещение стиральных машин	5 лет
Жилой дом	14 этаж, помещение № XIV, часть комнаты № 5	г. Москва, Борисовский проезд, д. 19	1,0	Размещение стиральных машин	5 лет
Жилой дом	15 этаж, помещение № XV, часть комнаты № 5	г. Москва, Борисовский проезд, д. 19	1,0	Размещение стиральных машин	5 лет
Жилой дом	16 этаж, помещение № XVI, часть комнаты № 6	г. Москва, Борисовский проезд, д. 19	1,0	Размещение стиральных машин	5 лет
Нежилое здание	Весь объект	г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26, корп. 9	2 353,0	Использование под склад (исключая складирование горючих, легковоспламе няющихся, взрывчатых и ядовитых материалов)	5 лет
Нежилое здание	Часть парапета кровли	г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26, корп. 1	1,0	Размещение видеокамеры	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи,	Обеспечено

профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду объектов недвижимого имущества:

- 2 этаж, помещение № II, комната № 5, общей площадью 6,7 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, Борисовский проезд, д. 19;
- 3 этаж, помещение № III, часть комнаты № 5, общей площадью 1,0 кв. м., расположенной по адресу: г. Москва, Борисовский проезд, д. 19;
- 4 этаж, помещение № IV, часть комнаты № 5, общей площадью 1,0 кв. м., расположенной по адресу: г. Москва, Борисовский проезд, д. 19;
- 5 этаж, помещение № V, часть комнаты № 5, общей площадью 1,0 кв. м., расположенной по адресу: г. Москва, Борисовский проезд, д. 19;
- 6 этаж, помещение № VI, часть комнаты № 5, общей площадью 1,0 кв. м., расположенной по адресу: г. Москва, Борисовский проезд, д. 19;
- 7 этаж, помещение № VII, часть комнаты № 5, общей площадью 1,0 кв. м., расположенной по адресу: г. Москва, Борисовский проезд, д. 19;
- 8 этаж, помещение № VIII, часть комнаты № 5, общей площадью 1,0 кв. м., расположенной по адресу: г. Москва, Борисовский проезд, д. 19;
- 9 этаж, помещение № IX, часть комнаты № 6, общей площадью 1,0 кв. м., расположенной по адресу: г. Москва, Борисовский проезд, д. 19;
- 10 этаж, помещение № X, часть комнаты № 5, общей площадью 1,0 кв. м., расположенной по адресу: г. Москва, Борисовский проезд, д. 19;
- 11 этаж, помещение № XI, часть комнаты № 5, общей площадью 1,0 кв. м., расположенной по адресу: г. Москва, Борисовский проезд, д. 19;
- 12 этаж, помещение № XII, часть комнаты № 5, общей площадью

- 1,0 кв. м., расположенной по адресу: г. Москва, Борисовский проезд, д. 19;
- 13 этаж, помещение № XIII, часть комнаты № 5, общей площадью 1,0 кв. м., расположенной по адресу: г. Москва, Борисовский проезд, д. 19;
- 14 этаж, помещение № XIV, часть комнаты № 5, общей площадью 1,0 кв. м., расположенной по адресу: г. Москва, Борисовский проезд, д. 19;
- 15 этаж, помещение № XV, часть комнаты № 5, общей площадью 1,0 кв. м., расположенной по адресу: г. Москва, Борисовский проезд, д. 19;
- 16 этаж, помещение № XVI, часть комнаты № 6, общей площадью 1,0 кв. м., расположенной по адресу: г. Москва, Борисовский проезд, д. 19;
- Весь объект, общей площадью 2 353,0 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26, корп. 9;
- Часть парапета кровли здания, общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26, корп. 1.