



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от 13 января 2022 г.

№ ОЦП - 1839

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (далее - Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Нежилое помещение/ Учебное	1 этаж, помещение № 34-Н, помещения № 14, 16	г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, литера П; 78:10:0005207:1352	15,3	Заключение договора аренды для организации торговли учебной, научной, методической литературой, канцелярскими товарами	5 лет
Корпус ТВН/ Нежилое здание (учебно- научное)	2 этаж, помещение № 12-Н, часть помещения № 11	г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 27, литера А; 78:10:0005210:3031	50,8	Заключение договора аренды для размещения лаборатории по изготовлению, настройке и испытанию систем грозозащиты	5 лет
Общежитие/ Нежилое здание	1 этаж, помещение № 3-С, части помещения №№ 23, 24, 25, 26, 27	г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 24, литера А; 78:36:0511901:1530	93,7	Размещение аптеки	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной	Обеспечено

Критерий	Значение
инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду объектов недвижимого имущества:

- 1 этаж, помещение № 34-Н, помещения № 14, 16, общей площадью 15,3 кв. м, в нежилом помещении (кадастровый номер 78:10:0005207:1352), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, литера П;
- 2 этаж, помещение № 12-Н, часть помещения № 11, общей площадью 50,8 кв. м, в здании общежития (кадастровый номер 78:10:0005210:3031), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 27, литера А;
- 1 этаж, помещение № 3-С, части помещения № 23, 24, 25, 26, 27, общей площадью 93,7 кв. м, в здании корпуса ТВН (кадастровый номер 78:36:0511901:1530), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 24, литера А.