



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от 13 января 2022 г.

№ ОЦП - 1844

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сыктывкарский государственный университет имени Питирима Сорокина» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сыктывкарский государственный университет имени Питирима Сорокина» (далее - Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общежитие № 4	3 этаж, комнаты № 1 (кухня), 2- 10, 11, 12, 13-24, 1 (коридор)	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 23; 11:05:0106042:96	512,2	Размещение образовательной организации ГАОУ РК «Лицей для одаренных детей» (создание необходимых условий для организации образовательного процесса обучающихся)	5 лет
Учебный корпус № 8/ Нежилое здание	1 этаж, комнаты № 39, 41, 42, 75	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 25; 11:05:0106042:75	52,6		5 лет
Учебный корпус № 1 / Нежилое здание	1 этаж, помещения № 136-159, 162	Республика Коми, г. Сыктывкар, проспект Октябрьский, д. 55; 11:05:0105013:1111	587,7		5 лет
Учебный корпус № 3/ Нежилое здание	3 этаж, помещения № 12, 13, 48	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, д. 12; 11:05:0106003:312	128,4		5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им	Обеспечено

медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду объектов недвижимого имущества:

- 3 этаж, комнаты № 1 (кухня), 2-10, 11, 12, 13-24, 1 (коридор), общей площадью 512,2 кв. м, в здании общежития № 4 (кадастровый номер 11:05:0106042:96), расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 23;
- 1 этаж, комнаты № 39, 41, 42, 75, общей площадью 52,6 кв. м, в здании учебного корпуса № 8 (кадастровый номер 11:05:0106042:75), расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 25;
- 1 этаж, помещения № 136-159, 162, общей площадью 587,7 кв. м, в здании учебного корпуса № 1 (кадастровый номер 11:05:0105013:1111), расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, проспект Октябрьский, д. 55;
- 3 этаж, помещения № 12, 13, 48, общей площадью 128,4 кв. м, в здании учебного корпуса № 3 (кадастровый номер 11:05:0106003:312), расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, д. 12.