



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от 17 февраля 2022 г.

№ ОЦП - 1855

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Пятигорский государственный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пятигорский государственный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу

проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общежитие № 5 (Литера Г)	Часть наружной стены и крыши	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина, д. 7; 26:33:150222:114	1 691,23	Размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т. ч. антенно-фидерных устройств	3 года
Общежитие № 5 блок 3 (Литера В)	Часть наружной стены и крыши	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина, д. 7; 26:33:000000:109 95	1 691,23	Размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т. ч. антенно-фидерных устройств	3 года
Общежитие № 5 (Литера Б)	Часть наружной стены и крыши	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина, д. 7; 26:33:000000:108 29	1 691,23	Размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т. ч. антенно-фидерных устройств	3 года
Общежитие № 5 (Литера А)	Часть наружной стены и крыши	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина, д. 7; 26:33:000000:110 10	1 691,23	Размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т. ч. антенно-фидерных устройств	3 года
Административный корпус	Часть наружной стены и крыши	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина, д. 9; 26:33:150222:185	377,24	Размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т. ч. антенно-фидерных устройств	3 года
Общежитие № 1	Часть наружной стены и крыши	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина, д. 42а; 26:33:000000:108 41	1 163,25	Размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т. ч. антенно-фидерных устройств	3 года

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общежитие № 4	Часть наружной стены и крыши	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой Дивизии, д. 16; 26:33:130303:256	882,78	Размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т. ч. антенно-фидерных устройств	3 года
Учебный корпус	Часть наружной стены и крыши	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова/Калинин а, д. 63/88; 26:33:150308:46	807,57	Размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т. ч. антенно-фидерных устройств	3 года

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено

Критерий	Значение
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду объектов недвижимого имущества:

- часть наружной стены и крыши здания Общежития № 5 (Литера Г) (кадастровый номер 26:33:150222:114), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина, д. 7, общей площадью 1 691,23 кв. м;
- часть наружной стены и крыши здания Общежития № 5 блок 3 (Литера В) (кадастровый номер 26:33:000000:10995), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина, д. 7, общей площадью 1 691,23 кв. м;
- часть наружной стены и крыши здания Общежития № 5 (Литера Б) (кадастровый номер 26:33:000000:10829), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина, д. 7, общей площадью 1 691,23 кв. м;
- часть наружной стены и крыши здания Общежития № 5 (Литера А) (кадастровый номер 26:33:000000:11010), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина, д. 7, общей площадью 1 691,23 кв. м;
- часть наружной стены и крыши здания Административного корпуса (кадастровый номер 26:33:150222:185), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина, д. 9, общей площадью 377,24 кв. м;
- часть наружной стены и крыши здания Общежития № 1 (кадастровый номер 26:33:000000:10841), расположенного по адресу: Ставропольский край,

г. Пятигорск, пр-кт Калинина, д. 42а, общей площадью 1 163,25 кв. м;

— часть наружной стены и крыши здания Общежития № 4 (кадастровый номер 26:33:130303:256), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой Дивизии, д. 16, общей площадью 882,78 кв. м;

— часть наружной стены и крыши здания Учебного корпуса (кадастровый номер 26:33:150308:46), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова/Калинина, д. 63/88, общей площадью 807,57 кв. м.