



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от 17 февраля 2022 г.

№ ОЦП - 1860

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет туризма и сервиса» (далее - Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Учебный корпус ПКС/ Здание	Часть крыши	Московская область, г. Подольск, ул. Красная, д. 20; 50:55:0030302:49	10,5	Размещение коммуникацион ного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонно й связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет
	Часть крыши		7,125		5 лет
	Часть крыши		10,0		5 лет
Общежитие № 2/ Нежилое здание	Часть крыши	Московская область, городской округ Пушкинский, дачный поселок Черкизово, ул. Главная, д. 103, к. 4; 50:13:0000000:2556	11,44	Размещение коммуникацион ного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонно й связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет
	Часть крыши		5,4		5 лет
	Часть крыши		36,4		5 лет
Учебный корпус № 1/ Здание	1 этаж, часть помещения № 47	Московская область, городской округ Пушкинский, дачный поселок Черкизово, ул. Главная, д. 99; 50:13:0080305:1329	4,0	Размещение коммуникацион ного оборудования, кабель-каналов и линий связи для оказания оператором связи телекоммуникац ионных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (организация широкополосног о доступа к сети Интернет)	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации,

и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду объектов недвижимого имущества:

- часть крыши Учебного корпуса ПКС (кадастровый номер 50:55:0030302:49), расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Красная, д. 20, общей площадью 10,5 кв. м;
- часть крыши Учебного корпуса ПКС (кадастровый номер 50:55:0030302:49), расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Красная, д. 20, общей площадью 7,125 кв. м;
- часть крыши Учебного корпуса ПКС (кадастровый номер 50:55:0030302:49), расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Красная, д. 20, общей площадью 10,0 кв. м;
- часть крыши здания Общежития № 2 (кадастровый номер 50:13:0000000:2556), расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, дачный поселок Черкизово, ул. Главная, д. 103, к. 4, общей площадью 11,44 кв. м;
- часть крыши здания Общежития № 2 (кадастровый номер

50:13:0000000:2556), расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, дачный поселок Черкизово, ул. Главная, д. 103, к. 4, общей площадью 5,4 кв. м;

— часть крыши здания Общежития № 2 (кадастровый номер 50:13:0000000:2556), расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, дачный поселок Черкизово, ул. Главная, д. 103, к. 4, общей площадью 36,4 кв. м;

— 1 этаж, часть помещения № 47, общей площадью 4,0 кв. м, в здании Учебного корпуса № 1 (кадастровый номер 50:13:0080305:1329), расположенном по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, дачный поселок Черкизово, ул. Главная, д. 99.