



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «9» марта 2022 г.

№ ОЦП-1880

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общеуниверситетский студенческий центр	1 этаж: часть пом. № 256	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9427	2,0	Для размещения постамата	5лет
Гостиница тип III- корпус 9/ Нежилое здание	1 этаж: часть пом. № 6	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9237	1,0	Размещение банковского терминала самообслуживания	5лет
Естественно-научный учебный корпус ДВФУ/ Нежилое здание	1 этаж: часть пом. № 685	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9126	1,0	Размещение банковского терминала самообслуживания	5лет
Естественно-научный учебный корпус ДВФУ/ Нежилое здание	1 этаж: часть пом. № 605	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9126	2,0	Для размещения постамата	5лет
Гостиница тип III - корпус 11/ Нежилое здание	цокольный этаж: часть пом. № 1	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9232	1,0	Размещение банковского терминала самообслуживания	5лет
Гостиница тип I - корпус 2/ Нежилое здание	1 этаж: часть пом. № 56	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9229	1,0	Размещение банковского терминала самообслуживания	5лет
Гостиница- тип I-корпус 4/ Нежилое здание	1 этаж, часть пом. № 99	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9246	1,0	Размещение банковского терминала самообслуживания	5лет
Гостиница тип II - корпус 7/ Нежилое здание	1 этаж: часть пом. № 594	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9240	1,0	Размещение банковского терминала самообслуживания	5лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Гостиница тип II - корпус 6/ Нежилое здание/ 38 179,8 кв. м	1 этаж: часть пом. № 184 (холл - 316,7 кв.м)	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9231	1,0	Заключение договора аренды для размещения банковского терминала самообслуживания	5лет
Гостиница тип II - корпус 6/ Нежилое здание/ 38 179,8 кв. м	1 этаж: часть пом. № 184 (холл - 316,7 кв.м)	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9231	1,0	Заключение договора аренды для размещения банковского терминала самообслуживания	5лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха	Обеспечено

Критерий	Значение
и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду объектов недвижимого имущества:

-1 этаж, часть пом. № 256, общей площадью 2,0 кв. м в здании Общеуниверситетского студенческого центра (кадастровый номер 25:28:000000:9427), расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10;

-1 этаж, часть пом. № 6, общей площадью 1,0 кв. м в здании Гостиницы тип III-корпус 9 (кадастровый номер 25:28:000000:9237), расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10;

-1 этаж, часть пом. № 685, общей площадью 1,0 кв. м в здании Естественно-научного учебного корпуса ДВФУ (кадастровый номер 25:28:000000:9126), расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10;

-1 этаж, часть пом. № 605, общей площадью 2,0 кв. м в здании Естественно-научного учебного корпуса ДВФУ (кадастровый номер 25:28:000000:9126), расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10;

- цокольный этаж, часть пом. № 1, общей площадью 1,0 кв. м в здании Гостиницы тип III - корпус 11 (кадастровый номер 25:28:000000:9232), расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10;

-1 этаж, часть пом. № 56, общей площадью 1,0 кв. м в здании Гостиницы тип I - корпус 2 (кадастровый номер 25:28:000000:9229), расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10;

-1 этаж, часть пом. № 99, общей площадью 1,0 кв. м в здании Гостиницы-тип I-корпус 4 (кадастровый номер 25:28:000000:9246), расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10;

-1 этаж, часть пом. № 594, общей площадью 1,0 кв. м в здании Гостиницы тип II - корпус 7 (кадастровый номер 25:28:000000:9240), расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10;

-1 этаж, часть пом. № 184, общей площадью 1,0 кв. м в здании

Гостиницы тип II - корпус 6 (кадастровый номер 25:28:000000:9231), расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10;

-1 этаж, часть пом. № 184, общей площадью 1,0 кв. м в здании Гостиницы тип II - корпус 6 (кадастровый номер 25:28:000000:9231), расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10.