



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от 23 марта 2022 г.

№ ОЦП-1905

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

| Наименование/ Назначение                           | Помещения, предполагаемые к передаче                                                                                             | Адрес и кадастровый номер объекта                                                  | Площадь для передачи (кв. м) | Цель                                                                                                                                           | Предполагаемый срок |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Фаб-ка кухни/ Нежилое здание                       | 1 этаж: пом. 1-Н часть ч.п. 12, ч.п. 13-15;<br>2 этаж: пом. 1-Н ч.п. 61, 73-75, 77;<br>3 этаж: пом. 1-Н часть ч.п. 79, ч.п. 80   | г. Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 13, литера А;<br>78:36:0511906:10 24 | 1 385,6                      | Организация и проведение мероприятий в области науки и техники, пропаганды знаний и образования, деловых мероприятий социальной направленности | 5 лет               |
| Учебный корпус № 9 ФТК/ Нежилое здание             | 1 этаж: пом. № 9Н, часть пом. № 19, 20, 21, 22, 23                                                                               | г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 21, литера А;<br>78:10:0005205:30 18   | 44,5                         | Оказание медицинских услуг студентам и работникам Университета                                                                                 | 5 лет               |
| Производственный цех с пристройкой/ Нежилое здание | 1 этаж: пом. 1 Н (ч. п. 1-6), пом. 2 Н (ч. п. 1), пом. 3 Н (ч. п. 1), пом. 4 Н (ч. п. 1);<br>2 этаж: пом. 1 Н (ч. п. 10, 16-21). | г. Санкт-Петербург, ул. Гидротехников, д. 6, литера В;<br>78:10:0521002:10 28      | 547,3                        | Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств                                                                                     | 5 лет               |

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

| Критерий                                                                                                                                                                                                             | Значение   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, | Обеспечено |

| Критерий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Значение   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.