



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от 18 июля 2022 г.

№ ОЦП-2099

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание: учебно-производственные мастерские/ Нежилое здание	1 этаж: комнаты № 1 14-21, 23-25, 27	Московская обл., г. Мытищи, пр-кт. Олимпийский, д. 50, строение 6; 50:12:0101205:120	606,1	Использование под склад (исключая складирование легковоспламеняющихся, взрывчатых и ядовитых материалов)	5 лет
Здание: учебно-лабораторный корпус (ЛИН-1)/ Нежилое здание	Весь объект	Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, д. 50, строение 16; 50:12:0101102:120	987,7	Использование под офис	5 лет
Здание: лабораторный корпус (ЛИН №2)/ Нежилое здание	1 этаж: комн. № 14	Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, д. 50, стр. 4; 50:12:0101102:270	14,2	Использование под офис	5 лет
Здание: лабораторный корпус (ЛИН №2)/ Нежилое здание	2 этаж: комната № 7	Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, д. 50, стр. 4; 50:12:0101102:270	14,5	Использование под офис	5 лет
Здание: лабораторный корпус (ЛИН №2)/ Нежилое здание	2 этаж: комнаты № 1-6	Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, д. 50, стр. 4; 50:12:0101102:270	77,8	Использование под офис	5 лет
Здание: лабораторный корпус (ЛИН №2)/ Нежилое здание	1 этаж: комната № 16	Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, д. 50, стр. 4; 50:12:0101102:270	14,5	Использование под офис	5 лет
Здание: учебно-лабораторный корпус (факультет МиАС)/ Нежилое здание/	1 этаж: комнаты № 6, 10-24; 2 этаж: комнаты № 1-28; 3 этаж: комнаты № 1-12	Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, д. 50, строение 3; 50:12:0101102:166	1197,2	Использование под склад (исключая складирование горючих, легковоспламеняющихся, взрывчатых, ядовитых материалов)	5 лет

Здание: лабораторн ый корпус (ЛИН №2)/ Нежилое здание/	2 этаж: комнаты № 8- 14	Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, д. 50, стр. 4; 50:12:0101102:270	130,9	Использование под офис	5 лет
Здание/ Учебно- производств енное	4 этаж: пом. № X, комн. № 30	г. Москва, Ярославский, ш. Ярославское, д. 266, строен. 3; 77:02:0016003:103 4	17,9	Использование под офис	5 лет
Здание/ Учрежденче ское/	Весь объект	г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, стр. 21; 77:02:0016003:107 8	338,5	Использование под офис	5 лет
Здание/ Учебно- производств енное	4 этаж: помещение № X, комната № 17	г. Москва, Ярославский, ш. Ярославское, д. 266, строен. 3; 77:02:0016003:103 4	18,7	Использование под офис	5 лет
Здание/ Учебно- производств енное	4 этаж: помещение № X, комната № 29	г. Москва, Ярославский, ш. Ярославское, д. 266, строен. 3; 77:02:0016003:103 4	17,7	Использование под офис	5 лет
Здание/ Учебно- производств енное	3 этаж: помещение № IX, комнаты № 2-4	г. Москва, Ярославский, ш. Ярославское, д. 266, строен. 3; 77:02:0016003:103 4	35,7	Использование под офис	5 лет
Плоскостно е сооруже. (огражденна я бетонная площадка)/ Сооружение /	Весь объект	г. Москва, шоссе Ярославское, вл.26; 77:02:0013007:617 2	2576,1	Размещение автомастерской	5 лет
Легкоатлети ческий манеж со спортивным ядром (1-я очередь строительст ва)/ Нежилое здание/	2 этаж: комната № 78	г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, строен. 4; 77:02:0016003:466 8	16,7	Использование под офис	5 лет
Здание: учебно- производств	1 этаж: помещение на плане № 30, 31,	Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, д	126,9	Использование под склад (исключая	5 лет

енные мастерские/ Нежилое здание/	31 а	50, строение 6; 50:12:0101205:120		складирование горючих, легковоспламеняю щихся, взрывчатых и ядовитых материалов)	
Здание: производств енный корпус (гараж строительны х машин-1)/ Нежилое здание	1 этаж: помещения по плану № 1, 4, 5, 6; 2 этаж: помещения по плану № 1	Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, д. 50, стр. 19; 50:12:0101102:162	199,1	Размещение автосервиса	5 лет
Здание: котельная/ Нежилое здание/	1 этаж: помещения по плану № 3, 10- 20; 2 этаж: помещения по плану № 11-13	Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, владение 50, строение 9; 50:12:0101205:35	349,8	Размещение производства изделий, используемых в строительном проектировании	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха	Обеспечено

Критерий	Значение
и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.