



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от 18 июля 2022 г.

№ ОЦП-2115

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный морской технический университет» договора аренды в отношении закрепленного за ним объекта недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный морской технический университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

| Наименование/<br>Назначение                                                                                                                                                  | Помещения,<br>предполагаемые к передаче            | Адрес и кадастровый<br>номер объекта                                                                                                                                                                      | Площадь<br>для<br>передачи<br>(кв. м) | Цель                     | Предполагаемый<br>срок       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Реконструкция<br>объекта<br>незавершенного<br>строительства<br>«Спортивный<br>комплекс» с<br>приспособлением<br>под волейбольный<br>центр с<br>бассейном»/<br>Нежилое здание | 1 этаж:<br>помещение №<br>1-Н, № ч.п.<br>39, 42-49 | г. Санкт-Петербург,<br>внутригородское<br>муниципальное<br>образование Санкт-<br>Петербурга<br>муниципальный округ<br>Красненькая речка,<br>Ленинский пр-кт, д.<br>101, строение 2;<br>78:15:0008302:1595 | 105,8                                 | Тренировочный<br>процесс | 3 года                       |
| Реконструкция<br>объекта<br>незавершенного<br>строительства<br>«Спортивный<br>комплекс» с<br>приспособлением<br>под волейбольный<br>центр с<br>бассейном»/<br>Нежилое здание | 1 этаж:<br>помещение №<br>1-Н, № ч.п. 33           | г. Санкт-Петербург,<br>внутригородское<br>муниципальное<br>образование Санкт-<br>Петербурга<br>муниципальный округ<br>Красненькая речка,<br>Ленинский пр-кт, д.<br>101, строение 2;<br>78:15:0008302:1595 | 1168,3                                | Тренировочный<br>процесс | 3 года<br><b>(почасовая)</b> |

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

| Критерий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Значение   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а | Обеспечено |

| Критерий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Значение   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.