



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от 3 октября 2022 г.

№ ОЦП-2232

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский федеральный университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский федеральный университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещени я, предполаг аемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Студенческий городок Сибирского федерального университета (Комплекс общежитий для студентов «Перья»)/ Нежилое здание	1 этаж, помещени е № 8, комнаты № 1-23	Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Борисова, 3; 24:50:0100414:3047	404,8	Ведение деятельности по розничной торговле большим товарным ассортиментом (кроме запрещенных товаров, в т.ч. алкогольной и табачной продукции)	5 лет
Здание общежития № 2/ Жилое здание	1 этаж: комнаты № 62-69	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный, д. 81; 24:50:0100443:227	88,4	Ведение деятельности по розничной торговле большим товарным ассортиментом (кроме запрещенных товаров, в т.ч. алкогольной и табачной продукции)	5 лет
Нежилое здание/ Прочего назначения	1 этаж: помещени е № 15, комната № 20	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный, д.82, стр. 1; 24:50:0100384:59	40,2	Ведение деятельности по розничной торговле большим товарным ассортиментом (кроме запрещенных товаров, в т.ч. алкогольной и табачной продукции)	5 лет
Комплекс общежитий № 1/ Нежилое здание	1 этаж: помещени е № 1, комнаты № 81-86, 276	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный, 76 «д»; 24:50:0100384:638	159,6	Ведение деятельности по розничной торговле большим товарным ассортиментом (кроме запрещенных товаров, в т.ч. алкогольной и табачной продукции)	5 лет
Здание/ Общежитие	1 этаж: помещени е № 1, комнаты № 4-9	Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, пр. Свободный 76 «к»; 24:50:0100384:677	114,5	Ведение деятельности по розничной торговле большим товарным ассортиментом (кроме запрещенных товаров, в т.ч. алкогольной и табачной продукции)	5 лет
Лабораторный корпус; Пристроек к лабораторному корпусу/ Нежилое здание	1 этаж: помещени е № 8, комната № 17	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», здание 95; 24:50:0600019:79	74,9	Ведение деятельности по розничной торговле большим товарным ассортиментом (кроме запрещенных товаров, в т.ч. алкогольной и табачной продукции)	5 лет
Здание/ Общежитие	1 этаж: помещени е № 2, комнаты № 27-30	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Борисова, дом 24; 24:50:0100429:43	104,2	Ведение деятельности по розничной торговле большим товарным ассортиментом (кроме запрещенных товаров, в т.ч. алкогольной и табачной продукции)	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещени я, предполаг аемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Спортивно-тренировочный комплекс «Академия зимних видов спорта», Октябрьский район, г. Красноярск. Горнолыжная трасса для тренировок по слалому с системой искусственного снегообразования, подвесной канатной буксировочной дорогой, судейскими домиками, кафе на вершине склона Николаевской сопки. 1 Этап/сооружения спортивно-оздоровительные	Весь объект	Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район; 24:50:0000000:1955 64	протяжен ность 545,0 м	Ведение уставной деятельности краевым государственным автономным учреждением «Региональный центр спортивной подготовки «Академия зимних видов спорта»	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а	Обеспечено

Критерий	Значение
также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.