



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от 3 октября 2022 г.

№ ОЦП-2234

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Российский университет дружбы народов» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Российский университет дружбы народов» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Нежилое здание/ Учебно-научное	1 этаж: помещение № I, комнаты № 43, 45, 55, 56, 57	г. Москва, Донской, ул. Орджоникидзе, д. 3, строен. 4; 77:05:0001011:1073	73,8	Оказание экспертно- консультацион ных услуг	5 лет
Учебно- лабораторные корпуса с инженерными сетями на базе незавершенного строительства клинической больницы на 500 коек Российского университета дружбы народов/ Нежилое здание	цокольный этаж: помещение № II, комн. № 47, 48	г. Москва, Обручевский, ул. Миклухо-Маклая, д. 10, корп. 2; 77:06:0006004:1082	16,2	Оказание фотоуслуг	5 лет
Учебно- лабораторные корпуса с инженерными сетями на базе незавершенного строительства клинической больницы на 500 коек Российского университета дружбы народов/ Нежилое здание	цокольный этаж: помещение № II, часть комнаты № 32	г. Москва, Обручевский, ул. Миклухо-Маклая, д. 10, корп. 2; 77:06:0006004:1082	1,0	Оказание услуг по переводу	5 лет
Нежилое здание/ Административное	1 этаж: помещение № IV, комнаты № 1а, 1б	г. Москва, Обручевский, ул. Миклухо-Маклая, д. 6; 77:06:0006004:1088	28,1	Организация торговли канцелярскими товарами	5 лет
Нежилое здание/ Административное	цокольный этаж: помещение № I, комната № 7	г. Москва, Обручевский, ул. Миклухо-Маклая, д. 6; 77:06:0006004:1088	24,1	Организация торговли учебной, научной, методической литературой, канцелярскими товарами	5 лет
Нежилое здание/ Прочего назначения	подвал: помещение № III, комнаты № 1-12; 1 этаж: помещение № Ia, комнаты № 1, 1а, 1б; помещение	г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.8, корп.3; 77:06:0006004:1199 3	1 624,1	Размещение центра технического обслуживания автомобилей	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
	№ III, комнаты № 1, 2, 9, антресоль 1 этажа, помещение № IV, комнаты № 1-8, помещение № V, комната № 1				

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения

Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.