



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 27 февраля 2023 г.

№ ОЦП-2411

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения

о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание/ Административное	2 этаж: помещение № I, комната № 45	г. Москва, пер. Малый Толмачёвский, д. 8/11, строен. 3; 77:01:0002016:1016	27,1	Оказание медицинских услуг работникам и обучающимся	5 лет
Здание/ Административное	2 этаж: помещение № I, комната № 35	г. Москва, пер. Малый Толмачёвский, д. 8/11, строен. 3; 77:01:0002016:1016	10,7	Предоставление консультационных услуг в экономической и правовой сферах, исследованию конъюнктуры рынка, услуг аудита, в том числе студентам и сотрудникам	5 лет
Здание/ Административное	2 этаж: помещение № I, комнаты № 33, 34	г. Москва, пер. Малый Толмачёвский, д. 8/11, строен. 3; 77:01:0002016:1016	23,5	Предоставление консультационных услуг в экономической и правовой сферах, исследованию конъюнктуры рынка, услуг аудита, в том числе студентам и сотрудникам	5 лет
Здание/ Административное	1 этаж: помещение № I, комната № 49	г. Москва, пер. Малый Толмачёвский, д. 8/11, строен. 3; 77:01:0002016:1016	11,5	Оказание услуг в сфере создания баз данных и информационных ресурсов	5 лет
Здание/ Административное	2 этаж: помещение № I, комната № 55	г. Москва, пер. Малый Толмачёвский, д. 8/11, строен. 3; 77:01:0002016:1016	20,9	Предоставление консультационных услуг в области экологии	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	этаж 4а: комната № 69 (подсобное)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	9,2	Оказание услуг по изготовлению и реализации линз для коррекции зрения, лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	5 этаж: комнаты № 29-34 (кабинеты, с/узел, коридор, подсобное)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	48,3	Оказание услуг в области права	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	9 этаж: комнаты № 2-7, 78-82 (кабинеты, подсобное, коридоры, с/узлы)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	73,7	Оказание услуг по обеспечению и поставке продуктов питания	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	5 этаж: комнаты № 35-39 (подсобное, коридор, кабинеты, с/узел)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	31,9	Оказание услуг по доставке и поставке продовольственных товаров	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	4 этаж: комнаты № 53-60 (коридор, с/узел, служебные, подсобные, кабинет)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	68,1	Оказание услуг в области права	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	4а этаж: комната № 39 (кабинет)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	42,5	Оказание полиграфических услуг, услуг по подготовке информационных материалов	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	3 этаж: комнаты № 125, 126, 130 (с/узел, кабинеты)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	58,2	Оказание услуг в сфере научных исследований и разработок в области естественных и технических наук, управления компьютерными системами	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	3 этаж: комнаты № 26, 27 (тамбур, кабинет)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	14,5	Оказание услуг в сфере создания баз данных и информационных ресурсов, разработки компьютерного программного обеспечения	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	5 этаж: комнаты № 99-101 (с/узел, кабинет, подсобное)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	33,0	Оказание услуг в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации и каталогизации продукции, исследований, анализа и сертификации рабочих мест	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	7 этаж: комнаты № 13-17 (кабинеты, коридоры, с/узел)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	32,7	Для оказания медицинских услуг (массаж)	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	5 этаж: комнаты № 8, 10, 11 (кабинет, с/узел, коридор)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	22,7	Оказание услуг в области права, консультационных услуг в экономической сфере, по вопросам коммерческой деятельности и управления	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	3 этаж: комнаты № 112-115 (коридор, с/узел, подсобное, кабинет)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	31,9	Оказание услуг в сфере подбора и организации отдыха, практик и экскурсионных поездок для обучающихся и работников	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	7 этаж: комната № 40 (кабинет)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А;	16,8	Оказание услуг в сфере подбора и организации отдыха,	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
ванном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м		77:01:0006003:2028		практик и экскурсионных поездок для обучающихся и работников	
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	5 этаж: комнаты № 68, 69, 90-93, 134, 135, 137, 138 (подсобное, кабинеты, с/узел, коридоры, подсобные)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	95,6	Оказание услуг по обеспечению и поставке различного вида топлива	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	4 этаж: комнаты № 44-48 (подсобное, коридор, кабинеты, с/узел)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	27,0	Оказание консультационных услуг в сфере экономики и финансов	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	9 этаж: комнаты № 17-20 (кабинеты, коридор, санузел)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	31,2	Оказание услуг в сфере научных исследований и разработок в области естественных и технических наук, разработки АСУ, предназначенной для управления технологическим процессом смешивания добавок при производстве химических продуктов	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	7 этаж: комнаты № 6, 9, 10 (кабинет, коридор, с/узел)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	17,6	Для оказания услуг по разработке по экологии и мониторингу загрязнения окружающей среды, проведение научных исследований и разработок в области естественных и технических наук	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	7 этаж: комнаты № 41, 43 (кабинеты)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	45,1	Оказание услуг в сфере научных исследований и разработок в области естественных и технических наук, осуществление деятельности в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	4а этаж: комнаты № 47-54 (с/узлы, кабинеты, коридоры, офисное, подсобное)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	130,9	Оказание услуг в области права, консультационных услуг в экономической сфере, по вопросам коммерческой деятельности и управления, проведению финансового аудита	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	9 этаж: комнаты № 58, 60 (кабинет, кладовая)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	24,9	Оказание полиграфических услуг	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	8 этаж: комнаты № 7-11 (кабинеты, с/узел, подсобное, коридор)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	32,7	Ведение издательской деятельности, оказание полиграфических услуг	5 лет
Здание/ Учебно-научное	2 этаж: помещение № I, комнаты № 9, 11, 12, 13	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 4а, строен. 23; 77:01:0006003:1018	93,7	Оказание услуг в области права	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание/ Учебно-научное	4 этаж: помещение № I, комната № 2	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 4а, строен. 23; 77:01:0006003:1018	16,3	Оказание услуг по созданию геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей, разработки проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности	5 лет
Здание/ Учебно-научное	2 этаж: помещение № I, комната № 10а	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 4а, строен. 23; 77:01:0006003:1018	25,1	Осуществление профессиональной, научной, технической, судебно-экспертной деятельности, оказание услуг в области права	5 лет
Здание/ Учебно-научное	3 этаж: помещение № I, комната № 9	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 4а, строен. 23; 77:01:0006003:1018	14,9	Оказание транспортных услуг	5 лет
Учебно-административное здание/ Нежилое здание	1 этаж: помещение № I, комнаты № 101-107	г. Москва, вн.тер. г. поселение «Мосрентген», поселок завода Мосрентген, проезд Институтский, дом 2; 77:17:0120203:1425	39,1	Организация производства и поставки замороженных продуктов питания	5 лет
Общежитие/ Жилой дом	1 этаж: помещение № I, комнаты № 19-24, 26-33	г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д. 83, корпус 1; 77:06:0008004:6485	124,5	Оказание медицинских услуг обучающимся и работникам (стоматология)	5 лет
Общежитие/ Жилой дом	1 этаж: помещение не входящее	г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Коньково, ул.	71,3	Поставка и реализация лекарственных	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	в общую площадь № б/н (3); помещение № I, комнаты № 1, 2	Профсоюзная, д. 83, корпус 1; 77:06:0008004:6485		препаратов обучающимся и работникам	
Общежитие/ Нежилое здание	1 этаж: помещение № I, комнаты № 11, 11а, 11б, 12	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д. 83, корпус 2; 77:06:0008004:6486	54,6	Оказание медицинских услуг обучающимся и работникам (стоматология)	5 лет
Общежитие/ Нежилое здание	1 этаж: помещение № I, комнаты № 8е, 8ж, 8з, 8и, 8к, 8л	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д. 83, корпус 2; 77:06:0008004:6486	48,2	Оказание медицинских услуг обучающимся и работникам (стоматология)	5 лет
Общежитие/ Нежилое здание	1 этаж: помещение № I, комнаты № 3, 4, 7б; помещения, не входящие в общую площадь, комнаты б/н 1а, 1б, 1в, 1г	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д. 83, корпус 2; 77:06:0008004:6486	110,1	Оказание услуг по поставке и обеспечению нательным бельем	5 лет
Общежитие/ Нежилое здание	1 этаж: помещение № I, комнаты № 9, 9а, 9б, 9г, 10, 13, 13а, 14; помещения, не входящие в общую площадь, комната б/н (17а)	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д. 83, корпус 2; 77:06:0008004:6486	154,3	Оказание услуг по поставке и обеспечению текстильными изделиями	5 лет
Общежитие/ Нежилое здание	подвал: помещение № I, комнаты № 6, 6а, 6б, 6в	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д. 83, корпус 2; 77:06:0008004:6486	73,3	Размещение прачечной, прачечной самообслуживания	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание/ Общежитие	1 этаж: помещение № Ia, комнаты № 1, 3-11	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д. 83, корпус 3; 77:06:0008004:1020	197,3	Оказание полиграфических услуг, осуществление издательской деятельности	5 лет
Здание/ Спортивно-оздоровительное	1 этаж: помещение № I, комната № 236	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д. 83Б; 77:06:0008004:1041	35,8	Оказание образовательных услуг по практическому обучению вождению автомобиля	5 лет
Здание/ Спортивно-оздоровительное	1 этаж: помещение № I, комнаты № 2в, 3	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д. 83Б; 77:06:0008004:1041	32,6	Оказание медицинских услуг по освидетельствованию водителей	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено

Критерий	Значение
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.