



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 1 марта 2023 г.

№ ОЦП-2421

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения

оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемы е к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Общежитие/ Жилой дом	7 этаж: часть помещения № 25	Томская обл., г. Томск, ул. Усова, д.21/2; 70:21:0200024:349	0,9	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образователь ной организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Общежитие/ Жилой дом	5 этаж: часть помещения № 25	Томская обл., г. Томск, ул. Усова, д.21/2; 70:21:0200024:349	0,9		
Общежитие/ Жилой дом	4 этаж: часть помещения № 31 (прачечная)	Томская обл., г. Томск, ул. Усова, д.21/2; 70:21:0200024:349	0,8		
Общежитие/ Жилой дом	3 этаж: часть помещения № 25 (прачечная)	Томская обл., г. Томск, ул. Усова, д.21/2; 70:21:0200024:349	0,9		
Реконструкция общежития по ул. Пирогова, 18а в г. Томске/ Жилой дом	5 этаж: часть помещения № 8	Томская обл., г. Томск, ул. Пирогова, д. 18а; 70:21:0200021:348	1,0		
Реконструкция общежития по ул. Пирогова, 18а в г. Томске/ Жилой дом	4 этаж: часть помещения № 8	Томская обл., г. Томск, ул. Пирогова, д. 18а; 70:21:0200021:348	1,0		
Реконструкция общежития по ул. Пирогова, 18а в г. Томске/ Жилой дом	3 этаж: часть помещения № 8	Томская обл., г. Томск, ул. Пирогова, д. 18а; 70:21:0200021:348	1,0		
Реконструкция общежития по ул. Пирогова, 18а в г. Томске/ Жилой дом	2 этаж: часть помещения № 8	Томская обл., г. Томск, ул. Пирогова, д. 18а; 70:21:0200021:348	1,0		
Жилое здание - общежитие № 11/ Жилой дом	1 этаж: часть помещения № 25	Томская обл., г. Томск, ул. Вершинина, д. 33; 70:21:0200021:260	2,3		
Общежитие/ Жилой дом	1 этаж: часть помещения № 23	Томская обл., г. Томск, ул. Вершинина, д. 37; 70:21:0200022:413	1,8		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемы е к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Жилое строение/ Жилой дом	1 этаж: часть помещения № 18	Томская обл., г. Томск, ул. Вершинина, д. 39а; 70:21:0200022:440	1,8	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образователь ной организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Студенческое общежитие/ Жилой дом	1 этаж: часть помещения № 29	Томская обл., г. Томск, ул. Вершинина, д. 39; 70:21:0200022:415	1,7		
Общежитие/ Жилой дом	2 этаж: часть помещения № 34	Томская обл., г. Томск, ул. Вершинина, д.48; 70:21:0200023:258	1,5		
Общежитие/ Жилой дом	3 этаж: часть помещения № 56	Томская обл., г. Томск, ул. Вершинина, д.48; 70:21:0200023:258	1,5		
Общежитие/ Жилой дом	4 этаж: часть помещения № 31	Томская обл., г. Томск, ул. Вершинина, д.48; 70:21:0200023:258	1,6		
Общежитие/ Жилой дом	5 этаж: часть помещения № 56	Томская обл., г. Томск, ул. Вершинина, д.48; 70:21:0200023:258	1,6		
Здание - общежитие/ Жилой дом	2 этаж: часть помещения № 33	Томская обл., г. Томск, ул. Вершинина, д. 46; 70:21:0200023:257	1,5		
Здание - общежитие/ Жилой дом	5 этаж: часть помещения № 112	Томская обл., г. Томск, ул. Вершинина, д. 46; 70:21:0200023:257	1,2		
Здание - общежитие/ Жилой дом	4 этаж: часть помещения № 65	Томская обл., г. Томск, ул. Вершинина, д. 46; 70:21:0200023:257	1,5		
Здание - общежитие/ Жилой дом	3 этаж: часть помещения № 72	Томская обл., г. Томск, ул. Вершинина, д. 46; 70:21:0200023:257	1,2		
Здание общежития/ Жилой дом	1 этаж: часть помещения № 16	Томская обл., г. Томск, ул. Аркадия Иванова,8 - угол ул. Карпова, 1а; 70:21:0200020:397	2,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемы е к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Общежитие/ Жилой дом	1 этаж: часть помещения № 1	Томская обл., г. Томск, ул. Вершинина, д.31; 70:21:0200021:259	2,4	Заклучение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образователь ной организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено

Критерий	Значение
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.