



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 15 марта 2023 г.

№ ОЦП-2472

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Жилое помещение в специализиров анном доме/ 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	4а этаж: комнаты № 63-68	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	56,9	Оказание медицинских услуг	5 лет
	3 этаж: комнаты № 40-44		31,3	Оказание медицинских услуг	5 лет
	3 этаж: комнаты № 7-10		31,8	Оказание медицинских услуг (стоматология)	5 лет
	4а этаж: комнаты № 27-30		90,7	Оказание медицинских услуг (офтальмология)	5 лет
	3 этаж: комнаты № 61-65		31,6	Предоставление услуг в области права, консультационных услуг в экономической сфере, по вопросам коммерческой деятельности и управления, проведению финансового аудита	5 лет
	1 этаж: комнаты № 77-81		24,4	Размещение архива организации, оказывающей услуги автомобильных грузовых перевозок	5 лет
	3 этаж: комнаты № 28-32		31,0	Оказание услуг связи на базе беспроводных и проводных технологий, разработка компьютерного программного обеспечения	5 лет
	3 этаж: комнаты № 78-82		32,2	Оказание услуг по гарантийному обслуживанию и мелкому ремонту очков	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Жилое помещение в специализиров анном доме/ 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	4а этаж: комнаты № 31, 34; 5 этаж: комнаты № 129, 130, 836	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	86,7	Оказание услуг по обеспечению и поставке электронного и коммуникационного оборудования и его запчастей	5 лет
	3 этаж: комнаты № 143,144; 4 этаж: комнаты № 134-136; 5 этаж: комнаты № 50-56		177,7	Оказание услуг по инженерно- техническому проектированию, управлению проектами строительства, выполнению строительного контроля и авторского надзора	5 лет
	3 этаж: комнаты № 131-135, 137-142, часть комнаты № 136		134,4	Размещение организации, оказывающей содействие развитию и внедрению фундаментальных и прикладных научных исследований	5 лет
	7 этаж: комнаты № 38, 39		16,4	Оказание услуг по организации досуга и массовых мероприятий	5 лет
	4 этаж: комнаты № 6-19		128,0	Оказание услуг в сфере строительства жилых и нежилых зданий, осуществление деятельности заказчика- застройщика	5 лет
	8 этаж: комнаты № 16-20		32,3	Оказание услуг по дополнительному образованию детей и взрослых	5 лет
	7 этаж: комната № 27		14,2	Оказание услуг по обеспечению и поставке электронного и коммуникационного оборудования и его запчастей	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Жилое помещение в специализиров анном доме/ 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	5 этаж: комнаты № 86-89; 7 этаж: комнаты № 118-122	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	60,4	Оказание услуг по разработке компьютерного программного обеспечения для реализации основных образовательных программ образовательных организаций высшего образования	5 лет
	7 этаж: комнаты № 136-139		32,4	Оказание косметологических услуг	5 лет
	3 этаж: комнаты № 33-39		65,9	Оказание нотариальных услуг	5 лет
	7 этаж: комнаты № 59-62		45,6	Оказание медицинских услуг (стоматологическая практика)	5 лет
	5 этаж: комнаты № 47-49		34,3	Оказание косметологических услуг	5 лет
Здание/ Общежитие	подвал: помещение № I, комнаты № 12, 13, 31	г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 4; 77:06:0006001:1034	53,8	Использование в качестве складского помещения	5 лет
	подвал: помещение № I, комната № 34		39,5	Использование в качестве складского помещения	5 лет
	1 этаж: помещение № I, комната № 16		35,6	Организация оказания социально- бытовых услуг (изготовление ключей, ремонт запорных устройств, обуви, сумок и чемоданов, часов и т.д.)	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Здание/ Спортивно- оздоровительн ое	1 этаж: помещение № I, комната № 28; 3 этаж: помещение № I, комнаты № 5, 6	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83Б; 77:06:0008004:1041	60,1	Организация занятий физической культурой и спортом (секция подводного плавания)	5 лет
Здание/ Общежитие	1 этаж: помещение № I, комнаты № 12, 13, 14, 17, 18а, 18б, 18в	г. Москва, Академический, пр- кт 60-летия Октября, д. 15; 77:06:0002008:1029	67,1	Оказание медицинских услуг (стоматология)	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи,	Обеспечено

Критерий	Значение
профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.