



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от 11 октября 2022 г.

№ ОЦП-2270

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения

о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Здание/ Нежилое здание (административ ное)/	1 этаж: помещение № IV, комнаты № 7, 7а, 7б, 7в, 7г	г. Москва, 2-й Донской пр., д. 9, стр. 4; 77:05:0001009:7006	91,1	Размещение персонала организации по оказанию услуг по обеспечению и поставке свежими и консервированными овощами и фруктами	5 лет
Общежитие/ Нежилое здание	1 этаж: помещение II, комната № 9	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул Студенческая, д. 33 к. 5; 77:07:0007002:9560	7,6	Размещение административного персонала организации по оказанию услуг в сфере автомобильных грузоперевозок	5 лет
Здание/ Общежитие	2 этаж: помещение XI, комнаты № 2-7	г. Москва, проезд Донской 2-й, д. 9, строен. 3; 77:05:0001009:1120	108,8	Оказание услуг в области права	5 лет
Здание/ Общежитие	2 этаж: помещение X, часть комнаты № 12, часть комнаты № 13	г. Москва, проезд Донской 2-й, д. 9, строен. 3; 77:05:0001009:1120	148,9	Ведение деятельности в сфере научных исследований и разработок в области естественных и технических наук	5 лет
Жилое помещение в специализирован ном доме/ 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	4 этаж: комната № 128 (помещение общественног о назначения)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	24,0	Оказание медицинских услуг	5 лет
	4 этаж: комнаты № 121, 122, 124- 127, 129-131, 133 (помещения общественног о назначения)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	90,9	Оказание медицинских услуг	5 лет
Здание/ Административн ое	2 этаж: помещение № I, комнаты № 47-49	г. Москва, Малый Толмачевский переулок, д. 8/11, стр. 3; 77:01:0002016:1016	49,7	Оказание медицинских услуг	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Жилое помещение в специализирован ном доме/ 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	7 этаж: комнаты № 140-143 (помещения общественног о назначения)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	30,7	Оказание услуг по обеспечению и поставке продуктов питания	5 лет
	7 этаж: комнаты № 4, 5, 8, 144-151 (помещения общественног о назначения)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	76,2	Оказание услуг по обеспечению и поставке продуктов питания	5 лет
Главный дом городской усадьбы 2-я пол. XVIII-нач.XIX вв., 1860 г./ Нежилое здание (административ ное)	антресоль: помещение № I, комната № 5	г. Москва, пер. Малый Толмачёвский, д. 8/11, строен. 1; 77:01:0002016:1096	20,9	Оказание услуг в сфере обеспечения и поставок изделий медицинского назначения	5 лет
Главный дом городской усадьбы 2-я пол. XVIII-нач.XIX вв., 1860 г./ Нежилое здание (административ ное)	антресоль: помещение № I, комната № 6	г. Москва, пер. Малый Толмачёвский, д. 8/11, строен. 1; 77:01:0002016:1096	29,4	Оказание социально-бытовых услуг (услуги подолога по медицинскому педикюру)	5 лет
Жилое помещение в специализирован ном доме/ 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	3 этаж: комнаты № 56-60 (помещения общественног о назначения)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	28,8	Оказание физиотерапевтическ их услуг	5 лет
	1 этаж: комнаты № 57-66 (помещения общественног о назначения)	г. Москва, Ленинский проспект, д. 2А; 77:01:0006003:2028	149,9	Оказание медицинской и фармацевтической деятельности	5 лет
Здание/ Административн ое	2 этаж: помещение № I, комнаты № 52-54	г. Москва, Малый Толмачевский переулок, д. 8/11, стр. 3; 77:01:0002016:1016	39,2	Ведение деятельности в области страхования и пенсионного обеспечения, предоставления консультационных услуг в экономической и правовой сферах, в том числе работникам и обучающимся	5 лет
Здание/ Административн ое	2 этаж: помещение № I, комнаты № 29, 30	г. Москва, Малый Толмачевский переулок, д. 8/11, стр. 3;	66,9	Оказание услуг по обеспечению и поставке эксплуатационных	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
		77:01:0002016:1016		материалов и принадлежностей машин	
Здание/ Административн ое	2 этаж: помещение № I, комнаты № 31, 32	г. Москва, Малый Толмачевский переулок, д. 8/11, стр. 3; 77:01:0002016:1016	19,9	Организация производства и ремонта железнодорожных локомотивов и подвижного состава, трамвайных и прочих моторных вагонов	5 лет
Здание/ Административн ое	2 этаж: помещение № I, комнаты № 50, 51	г. Москва, Малый Толмачевский переулок, д. 8/11, стр. 3; 77:01:0002016:1016	41,7	Организация обеспечения и поставки замороженных продуктов питания	5 лет
Здание/ Административн ое	1 этаж: помещение № III, комнаты № 1- 3	г. Москва, Малый Толмачевский переулок, д. 8/11, стр. 3; 77:01:0002016:1016	33,7	Оказание социально-бытовых услуг (парикмахерская)	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции,	Обеспечено

Критерий	Значение
модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.