



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 5 июня 2023 г.

№ ОЦП-2597

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Иркутский государственный университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский государственный университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общежитие/ Жилой дом	часть кровли здания	г. Иркутск, ул. Улан-Баторская, д. 12; 38:36:000029:3631	10,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет
Общежитие/ Жилой дом	часть кровли здания	г. Иркутск, ул. Улан-Баторская, д. 12; 38:36:000029:3631	10,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет
Общежитие № 6/ Жилой дом	часть чердачного помещения с проекцией площади на кровлю здания	г. Иркутск, ул. Сибирская д. 40; 38:36:000023:7047	8,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет
Общежитие/ Жилой дом	часть кровли здания	г. Иркутск, ул. Улан-Баторская, д. 12; 38:36:000029:3631	4,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Учебный корпус № 16/ Нежилое здание	часть кровли здания	г. Иркутск, ул. Ленина д. 8; 38:36:000034:3034	10,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет
Учебный корпус № 6/ Нежилое здание	часть кровли здания	г. Иркутск, ул. Лермонтова д. 126; 38:36:000029:4158	10,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет
Учебный корпус № 2/ Нежилое здание	часть чердачного помещения с проекцией площади на кровлю здания	г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д. 1; 38:36:000003:6039	10,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет
Учебный корпус № 2/ Нежилое здание	часть чердачного помещения с проекцией площади на кровлю здания	г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д. 1; 38:36:000003:6039	12,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Учебный корпус № 6/ Нежилое здание	часть кровли здания	г. Иркутск, ул. Лермонтова д. 126; 38:36:000029:4158	8,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет
Учебный корпус № 6/ Нежилое здание	часть кровли здания	г. Иркутск, ул. Лермонтова д. 126; 38:36:000029:4158	10,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет
Учебный корпус № 16/ Нежилое здание	часть кровли здания	г. Иркутск, ул. Ленина д.8; 38:36:000034:3034	4,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет
Общежитие № 9/ Нежилое здание	часть чердачного помещения с проекцией площади на кровлю здания	г. Иркутск, ул. Улан-Баторская, д. 8; 38:36:000029:3503	9,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общежитие № 5/ Жилой дом	часть чердачного помещения с проекцией площади на кровлю здания	г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 55-а; 38:36:000023:6110	10,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет
Общежитие/ Жилой дом	часть кровли здания	г. Иркутск, ул. Улан-Баторская, д. 12; 38:36:000029:3631	10,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет
Спортивно- досуговый центр/ Нежилое здание	часть лифтовой шахты с проекцией площади на кровлю здания	г. Иркутск, ул. Улан-Баторская, д. 4; 38:36:000029:1186 3	10,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет
Учебный корпус № 1/ Нежилое здание	часть чердачного помещения с проекцией площади на кровлю здания	г. Иркутск, б-р Гагарина д. 20; 38:36:000034:2954	10,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Учебный корпус № 1/ Нежилое здание	часть чердачного помещения с проекцией площади на кровлю здания	г. Иркутск, б-р Гагарина, д. 20; 38:36:000034:2954	12,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет
Общежитие № 6/ Жилой дом	часть чердачного помещения с проекцией площади на кровлю здания	г. Иркутск, ул. Сибирская д. 40; 38:36:000023:7047	10,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или	Обеспечено

Критерий	Значение
ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.