



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 22 июня 2023 г.

№ ОЦП-2617

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения

оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Жилое помещение в специализиров анном доме	3 этаж: комнаты № 70-77	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	64,7	Оказание услуг в сфере обеспечения и поставок изделий медицинского назначения	5 лет
Жилое помещение в специализиров анном доме	5 этаж: комнаты № 131-133	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	59,8	Ведение деятельности в области дополнительного профессиональн ого образования	5 лет
Жилое помещение в специализиров анном доме	4а этаж: комнаты № 5-8	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	51,5	Оказание услуг по строительству, реконструкции и ремонту существующих жилых и нежилых зданий и сооружений, спортивных сооружений	5 лет
Жилое помещение в специализиров анном доме	3 этаж: комнаты № 11-16	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	44,3	Оказание услуг по обеспечению и поставке промышленных и технических веществ, удобрений и агрохимикатов, в сфере научных исследований и разработок в области естественных и технических наук	5 лет
Жилое помещение в специализиров анном доме	3 этаж: комната № 101	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	36,0	Оказание услуг по строительству, ремонту жилых и нежилых зданий, разработке проектов	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
				промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности	
Жилое помещение в специализированном доме	5 этаж: комнаты № 70-82	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	131,5	Оказание услуг в сфере дополнительного образования детей и взрослых	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме	5 этаж: комнаты № 111-113, 115-117	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	40,1	Проведение научных исследований и разработок в области естественных и технических наук	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме	4а этаж: комнаты № 17,18	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	14,7	Оказание услуг по изготовлению и реализации контактных линз для коррекции зрения	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме	4а этаж: комнаты № 19-21	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	59,9	Оказание медицинских услуг (офтальмология)	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме	3 этаж: комнаты № 45-49	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	28,7	Осуществление образовательной деятельности	5 лет
Жилое помещение в специализированном доме	2 этаж: комнаты № 39-41, 44-46	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	57,7	Оказание услуг в сфере дополнительного профессионального образования	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Здание/ Административ ное	3 этаж: помещение № II, комнаты № 1, 2	г. Москва, проезд 2- й Донской, д. 9, стр. 4; 77:05:0001009:7006	39,0	Размещение административн ого персонала организации, оказывающей услуги по сбору, переработке и утилизации отходов	5 лет
Здание/ Административ ное	2 этаж: помещение № I, комнаты № 1, 2, 3, 4, 5а, часть комнаты № 5	г. Москва, проезд 2- й Донской, д. 9, стр. 4; 77:05:0001009:7006	68,5	Оказание услуг по строительству, реконструкции и ремонту жилых и нежилых зданий	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения	Обеспечено

Критерий	Значение
жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.