



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 28 июня 2023 г.

№ ОЦП-2645

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Гостиница- корпус 2.1/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 19	Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, поселок Аякс, 10; 25:28:000000:13834	1,0	Размещение сетей связи	5 лет
Гостиница тип III- корпус 10/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 278	Приморский край, остров Русский, г. Владивосток, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9233	1,0	Размещение сетей связи	5 лет
Общеуниверсите тский студенческий центр/ Нежилое здание	цокольный этаж 4 уровня: часть помещения № 16	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, 10; 25:28:000000:9427	1,0	Размещение сетей связи	5 лет
Финансово- экономический корпус, ДВФУ корпус «А»/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 76	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, 10; 25:28:000000:9390	1,0	Размещение сетей связи	5 лет
Финансово- экономический учебный корпус ДВФУ «В»/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 178	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9389	1,0	Размещение сетей связи	5 лет
Гостиница корпус 1.11/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 22	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, полуостров Саперный, поселок Аякс, д. 10; 25:28:000000:13837	1,0	Размещение сетей связи	5 лет
Гостиница корпус 1.10/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещение № 105т	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, полуостров Саперный, поселок Аякс, д. 10; 25:28:000000:13852	1,0	Размещение сетей связи	5 лет
Гостиница корпус 1.9/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещение № 103т	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, полуостров Саперный, поселок Аякс, д. 10; 25:28:000000:13848	1,0	Размещение сетей связи	5 лет
Гостиница корпус 1.8/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещение № 101т	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, полуостров Саперный, поселок Аякс, д. 10; 25:28:000000:14336	1,0	Размещение сетей связи	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Конференц- центр/ Нежилое здание	3 этаж: часть помещения № 1274	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, поселок Аякс, д. 10; 25:28:000000:9415	1,0	Размещение сетей связи	5 лет
Естественно- научный учебный корпус ДВФУ/ Нежилое здание	цокольный этаж 1 уровня: часть помещения № 1179	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, поселок Аякс, д. 10; 25:28:000000:9126	1,0	Размещение сетей связи	5 лет
Физкультурно- оздоровительны й комплекс (ФОК), корпус D/ Нежилое здание	2 этаж: часть помещения № 57	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, поселок Аякс, д. 10; 25:28:000000:9131	1,0	Размещение сетей связи	5 лет
Физкультурно- оздоровительны й комплекс (ФОК), корпус C/ Нежилое здание	2 этаж: часть помещения № 60	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, поселок Аякс, д. 10; 25:28:000000:9230	1,0	Размещение сетей связи	5 лет
Гостиница- корпус 2.3/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 17	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, полуостров Саперный, поселок Аякс, д. 10; 25:28:000000:13832	1,0	Размещение сетей связи	5 лет
Гостиница- корпус 2.2/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 103т	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, полуостров Саперный, поселок Аякс, д. 10; 25:28:000000:13838	1,0	Размещение сетей связи	5 лет
Гостиница корпус 2.5/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 28	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, полуостров Саперный, поселок Аякс, д. 10; 25:28:000000:13840	1,0	Размещение сетей связи	5 лет
Наружные сети телефонизации и радиофикации объектов ДВФУ (на участке корпусов 5.6)/ Сооружение	весь объект	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9077	197 м	Размещение сетей связи	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Наружные сети телефонизации и радиофикации объектов ДВФУ (на участке корпусов 8-1)/ Сооружение	весь объект	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:8943	239 м	Размещение сетей связи	5 лет
Наружные сети телефонизации и радиофикации объектов ДВФУ (на участке корпусов 2,3, административн о-бытовым корпусом)/ Сооружение	весь объект	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9074	202 м	Размещение сетей связи	5 лет
Наружные сети телефонизации и радиофикации объектов ДВФУ (на участке корпус 7, ФОК корпус 7.2)/ Сооружение	весь объект	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9078	15 м	Размещение сетей связи	5 лет
Наружные сети телефонизации и радиофикации объектов ДВФУ (на участке корпусов 4,5)/ Сооружение	весь объект	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9076	126 м	Размещение сетей связи	5 лет
Наружные сети телефонизации и радиофикации объектов ДВФУ (на участке корпусов 10.11)/ Сооружение	весь объект	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9068	85 м	Размещение сетей связи	5 лет
Наружные сети телефонизации и радиофикации объектов ДВФУ (на участке Конференц-центр, Финансово-экономического учебного корпуса "А", Автостоянка	весь объект	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9062	90 м	Размещение сетей связи	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
ГРЗ/ Сооружение					
Наружные сети телефонизации и радиофикации объектов ДВФУ (на участке ФОК 7.1, корпус 6)/ Сооружение	весь объект	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9063	15 м	Размещение сетей связи	5 лет
Наружные сети телефонизации и радиофикации объектов ДВФУ (на участке ФОК корпус 7.2, корпус 8)/ Сооружение	весь объект	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9067	21 м	Размещение сетей связи	5 лет
Наружные сети телефонизации и радиофикации объектов ДВФУ (на участке Финансово-экономического учебного корпуса "В", Пресс-центра)/ Сооружение	весь объект	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9065	33 м	Размещение сетей связи	5 лет
Наружные сети телефонизации и радиофикации объектов ДВФУ (на участке корпусов 1,2)/ Сооружение	весь объект	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9075	137 м	Размещение сетей связи	5 лет
Наружные сети телефонизации и радиофикации объектов ДВФУ (на участке корпус 7, ФОК корпус 7.1)/ Сооружение	весь объект	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9066	51 м	Размещение сетей связи	5 лет
Наружные сети телефонизации и радиофикации объектов ДВФУ (на участке Пресс-центра, Конференц-	часть объекта (96 м)	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9064	96 м	Размещение сетей связи	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
центра)/ Сооружение					
Наружные сети телефонизации объектов ДВФУ (на участке корпусов 3,4)/ Сооружение	весь объект	Приморский край, о. Русский, г. Владивосток, п. Аякс, д. 10; 25:28:000000:9073	97 м	Размещение сетей связи	5 лет
Гостиница корпус 2.6/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 13	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, полуостров Саперный, п. Аякс,10; 25:28:000000:13839	1,0	Размещение сетей связи	5 лет
Гостиница корпус 2.7/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 104т	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, полуостров Саперный, п. Аякс,10; 25:28:000000:14317	1,0	Размещение сетей связи	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено

Критерий	Значение
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.