**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 11 мая 2023 г. № ОЦП-2526

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

| Наименование/ Назначение | Помещения, предполагаемые к передаче | Адрес и кадастровый номер объекта | Площадь для передачи (кв. м) | Цель | Предполагаемый срок |
|---|---|---|---|---|---|
| Здание/ Общежитие | 5 этаж: помещение № I, часть комнаты № 22 | г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 19; 77:06:0006001:11675 | 3,0 | Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение стиральных машин или ландроматов) | 5 лет |
| Здание/ Общежитие | 5 этаж: помещение № II, часть комнаты № 22 | г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 19; 77:06:0006001:11675 | 3,0 | | |
| Здание/ Общежитие | 4 этаж: помещение I, часть комнаты № 24 | г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 19; 77:06:0006001:11675 | 3,0 | | |
| Здание/ Общежитие | 4 этаж: помещение II, часть комнаты №23 | г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 19; 77:06:0006001:11675 | 3,0 | | |
| Здание/ Общежитие | 2 этаж: помещение II, часть комнаты №25 | г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 19; 77:06:0006001:11675 | 3,0 | | |
| Здание/ Общежитие | 2 этаж: помещение I, часть комнаты №25 | г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 19; 77:06:0006001:11675 | 3,0 | | |
| Здание/ Общежитие | 3 этаж: помещение № I, часть комнаты №25 | г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 19; 77:06:0006001:11675 | 3,0 | | |
| Здание/ Общежитие | 3 этаж: помещение № II, часть комнаты №25 | г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 19; 77:06:0006001:11675 | 3,0 | | |
| Здание/ Общежитие | 1 этаж: помещение №VI, часть комнаты №25 | г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 19; 77:06:0006001:11675 | 3,0 | | |

| Наименование/ Назначение | Помещения, предполагаемые к передаче | Адрес и кадастровый номер объекта | Площадь для передачи (кв. м) | Цель | Предполагаемый срок |
|---|---|---|---|---|---|
| Здание/ Общежитие | 5 этаж: помещение № Iа, часть комнаты № 22 | г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 15; 77:06:0006001:1020 | 1,0 | Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение стиральных машин или ландроматов) | 5 лет |
| Здание/ Общежитие | 1 этаж: помещение №I, часть комнаты № 21 | г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 17; 77:06:0006001:1021 | 3,0 | | |
| Здание/ Общежитие | 3 этаж: помещение №I, часть комнаты № 24 | г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 17; 77:06:0006001:1021 | 3,0 | | |
| Здание/ Общежитие | 4 этаж: помещение № I, часть комнаты № 24 | г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 17; 77:06:0006001:1021 | 3,0 | | |

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

| Критерий | Значение |
|---|---|
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, | Обеспечено |

| Критерий | Значение |
|---|---|
| безвозмездное пользование | |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.