



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 17 октября 2023 г.

№ ОЦП-2759

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание/ Жилой дом	часть крыши; часть фасада здания; 1 этаж: помещение № 101, часть лоджии (не входит в общую площадь помещения)	г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 57а; 42:24:0101002:6892	18,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационно го оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет
Учебный корпус на 600 мест/ Нежилое здание	часть крыши; 4 этаж: часть помещения № 366	Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Ноградская, д. 19а; 42:32:0103013:2000	13,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационно го оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет
Учебный корпус/ Нежилое	часть крыши; часть фасада и отмостки здания	г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 9, стр. б; 42:24:0101049:2538	16,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационно го оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Нежилое здание/ Учебно- научное	часть крыши	г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 9, стр. б; 42:24:0101049:2538	5,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет
Учебный корпус на 600 мест/ Нежилое здание	часть крыши (надстройка); 4 этаж: часть помещения № 347	Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Ноградская, д. 19а; 42:32:0103013:2000	14,4	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет
Учебный корпус № 1/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 64	г. Кемерово, ул. Весенняя, д. 28; 42:24:0101002:2110	2,0	Заключение договора аренды для оказания банковских услуг (банкомат, банковский терминал и др.)	5 лет
Общежитие/ Жилое	часть крыши здания; 1 этаж: помещение № 143, часть лоджии (не входит в общую площадь помещения)	г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 57а; 42:24:0101002:6892	21,6	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационно го оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общежитие/ Жилое	часть крыши; часть фасада здания; 1 этаж: помещение № 143, часть лоджии (не входит в общую площадь помещения)	г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 57а; 42:24:0101002:6892	13,6	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет
Общежитие/ Жилое	часть крыши; 1 этаж: помещение № 101, часть лоджии (не входит в общую площадь помещения)	г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 57а; 42:24:0101002:6892	5,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет
Учебный корпус на 600 мест/ Нежилое здание	часть крыши; 4 этаж: часть комнаты № 375	Кемеровская обл., г. Прокопьевск, ул. Ноградская, д. 19а; 42:32:0103013:2000	16,8	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении

Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.

