



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 17 октября 2023 г.

№ ОЦП-2765

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия

решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площад ь для передач и (кв. м)	Цель	Пред полаг аемы й срок
Нежилое здание/ Учебно- научное	часть кровли	г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 64, стр. 2; 77:09:0004005:1058	8,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационно го оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	3 года
Здание отнесено к специализиров анному жилищному фонду (согласно Распоряжению Минобрнауки России от 16 января 2023 № 27-р)/ Нежилое	часть кровли	г. Москва, Кочновский пр-д, д. 7, к. 2; 77:09:0004006:1009	2,5	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационно го оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	3 года
Нежилое здание/ Учебно- научное	1 этаж: помещение I, часть комнаты № 31), часть комнаты № 42	г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 64; 77:09:0004005:1078	5,0	Заключение договора аренды для оказания банковских услуг (банкомат, банковский терминал и др.)	3 года
Здание общежития №5/ Нежилое	1 этаж: помещение № 1, часть комнаты № 2	Московская обл., г.о. Химки, территория «Учебно- исследовательский центр МАДИ» стр. 20; 50:09:0000000:13135	2,0	Заключение договора аренды для оказания банковских услуг (банкомат, банковский терминал и др.)	3 года

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площад ь для передач и (кв. м)	Цель	Пред полаг аемы й срок
Нежилое здание/ Учебно- научное	8 этаж: помещение I, часть комнаты № 1	г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 64, стр. 2; 77:09:0004005:1058	1,0	Заключение договора аренды для оказания банковских услуг (банкомат, банковский терминал и др.)	3 года

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.