



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 7 декабря 2023 г.

№ ОЦП-2871

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСИС» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСИС» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся

в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
Жилое помещение в специализиров анном доме/ 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	7 этаж: комнаты № 71-79	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	68,4	Оказание услуг по производству санитарно- технических работ, монтажу отопительных систем и систем кондиционирова ния воздуха, фильтрации и очистки газов	5 лет
Учебно- научное/ Нежилое здание	подвал: помещение III, комната № 54	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 4, стр. 1; 77:01:0006003:1034	26,0	Ведение деятельности в области специализирован ного дизайна	5 лет
Лабораторный корпус/ Нежилое здание	1 этаж: помещение I, комнаты № 1-19, 21, 22; 4 этаж: помещение I, комнаты № 7-20, 22, 24-29; чердак: помещение I, комнаты № 2, 3, 5-12, 14-20, 22-38	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 6, стр. 20; 77:01:0006003:2034	1 321,2	Размещение организации, предоставляюще й услуги в сфере дополнительного профессиональн ого образования	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
Учебно- научное/ Нежилое здание	подвал: помещение № I, комнаты № 1-18, 21; 1 этаж: помещение № I, комнаты № 7-10, часть комнаты № 2; 2 этаж: помещение I, комнаты № 1-27	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 6А; 77:01:0006003:1010	1364,3	Размещение научно- исследовательск ой лаборатории	5 лет
Жилое помещение в специализиров анном доме/ 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	4 этаж: комната № 94	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	10,0	Размещение МИП	5 лет
Учебно- научное/ Нежилое здание	1 этаж: комната № 68	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 6, стр. 3; 77:01:0006003:1030	16,6	Размещение МИП	5 лет
Учебно- научное/ Нежилое здание	3 этаж: помещение № II, комнаты № 10, 29	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 6, стр. 7; 77:01:0006003:2251	26,3	Размещение МИП	5 лет
Жилое помещение в специализиров анном доме/ 16 674,5 кв. м, в т.ч. жилые помещения 936,7 кв. м	3 этаж: комнаты № 120-124	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	32,3	Размещение МИП	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
Учебно- административ ное здание/ Нежилое здание	2 этаж: комнаты № 147, 150; 3 этаж: комнаты № 217, 218	г. Москва, Институтский пр-д, д. 2; 77:17:0120203:1425	82,0	Размещение МИП	5 лет
Ангар/ Нежилое здание	1 этаж: помещение № 1, часть комнаты № 1	г. Москва, Институтский пр-д, д. 2; 50:21:0120203:1681	45,0	Размещение МИП	5 лет
Гараж/ Нежилое здание	1 этаж: помещение 1, часть комнаты № 1; помещение 2, часть комнаты № 1; помещение 3, часть комнаты № 1; помещение 4, часть комнаты № 1, комнаты № 2, 3, 7	г. Москва, Институтский пр-д, д. 2; 77:17:0120203:1379	343,6	Размещение МИП	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве

за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.