



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 28 декабря 2023 г.

№ ОЦП-2915

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Нижегородский государственный агротехнологический университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородский государственный агротехнологический университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки

последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передач и (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
Здание/ Нежилое (Лабораторный корпус)	1 этаж: помещение № 4	Нижегородская обл., р-н Кстовский, с.п. Селекционной Станции; 52:26:0020021:1555	17,9	Размещение косметического кабинета	5 лет
Здание/ Нежилое (Лабораторный корпус)	2 этаж: помещения № 2, 7	Нижегородская обл., р-н Кстовский, с.п. Селекционной Станции; 52:26:0020021:1555	27,1	Размещение офиса	5 лет
Здание/ Нежилое (Учебно- производствен ный цех по выработке мясомолочной продукции)	1 этаж: помещения № 56, 57, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71	Нижегородская обл., пр-кт Гагарина, д. 97; 52:18:0080161:379	143,5	Размещение МИП	5 лет
Здание/ Нежилое (Зерносклад)	Все здание	Нижегородская обл., р-н Кстовский, с. Вязовка; 52:26:0000000:3429	269,4	Автосервис (услуги по ремонту автомобилей)	5 лет
Здание/ Нежилое (Зерносклад)	Все здание	Нижегородская обл., р-н Кстовский, с. Вязовка; 52:26:0000000:3447	517,5	Автосервис (услуги по ремонту автомобилей)	5 лет
Здание/ Нежилое (Столовая)	1 этаж: помещения № 6-18, 20, 21	Нижегородская обл., р-н Кстовский, с.п. Селекционной Станции; 52:26:0020021:1544	159,96	Организация питания и торговля продуктами питания	5 лет
Здание/ Нежилое (Помещение для выращивания ремонтного молодняка КРС на 50 голов)	Все здание	Нижегородская обл., р-н Кстовский, с. Вязовка; 52:26:0040024:194	306,5	Склад (комплектующие изделия и запчасти для автомобилей)	5 лет
Здание/ Нежилое (Лабораторный корпус)	2 этаж: помещение № 21	Нижегородская обл., р-н Кстовский, с.п. Селекционной Станции; 52:26:0020021:1555	21,2	Офис (оптовая торговля товарами для животноводства и оказание услуг в области животноводства)	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передач и (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
Здание/ Нежилое (Лабораторный корпус)	2 этаж: помещение № 20	Нижегородская обл., р-н Кстовский, с.п. Селекционной Станции; 52:26:0020021:1555	21,3	Офис (офис фермерского хозяйства)	5 лет
Здание/ Нежилое (Ремонтная мастерская)	1 этаж, помещения № 10, 11, 12, 13, 14	Нижегородская обл., р-н Кстовский, п. Селекционной Станции; 52:26:0020022:5	353,2	Автосервис (услуги по ремонту автомобилей)	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого	Обеспечено

Критерий	Значение
к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.