



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 23 мая 2024 г.

№ ОЦП-3068

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» договоров безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки

и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общеуниверситетский студенческий центр/ Нежилое здание	<u>цокольный этаж 4 уровня:</u> помещения № А202, А209, А220, А219а, А219, А221, А217, А215, А219б, часть помещения № 202П/204П; <u>цокольный этаж 3 уровня:</u> помещения № А328, А319/А320, 306П, А310/А311, А302, А304, часть помещения № А335, помещение № А302а, часть помещения № А335; <u>цокольный этаж 2 уровня:</u> помещения № А425, А425а, А418, А432, А431, А430, А429, А428, часть помещения № 409П/411П, часть помещения № А412/А413, помещения № А402б, А404б, А404а, А402а, А402, А404; <u>цокольный этаж 1 уровня:</u> часть помещения № 510П, помещения № А516/А517/А518, А502/А504, А507.3, А507, А507.1, А507.2, А507.5, А507.4, А507.6, А507.7, А507.8; <u>1 этаж:</u> часть помещения № 608П, помещения № 610П, 607П; <u>3 этаж:</u> помещения № 804П, 805П, 806П, 820П, 819П, 813П, 809П, 810П, часть помещения № 818П; <u>5 этаж:</u> часть помещения № А1007, помещение № А1019;	Приморский край, г. Владивосток, о. Русски, п. Аякс, д. 10, лит. П; 25:28:000000:9427	57 663,8	Организация и проведение мероприятий IX Восточного экономического форума	До 30 дней

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи и (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	<u>6 этаж:</u> помещения № А1120, А1119, А1121, А1122, А1118, А1118а, А1118б, А1118в, А1118г, А1116, А1117, часть помещения № А1111/А1101, помещения № А1105, А1133, А1128/А1131, часть помещения № 1102П; <u>7 этаж:</u> помещения № А1211, А1209, А1208а, А1208, А1208б, А1208в, А1210а, А1210б, А1210, 1204П/1205П, А1204/А1205, А1218, А1216, А1216а, А1216б, А1221, А1221а, А1217а, А1212, А1220.1, А1220, А1219.1, А1219, А1202/А1203, часть помещения № 1210П				
Естественно - научный учебный корпус ДВФУ/ Нежилое здание	<u>цокольный этаж 1 уровня:</u> часть помещения № 534, помещения № 480, 475, 534.1, 490, 533, 495; <u>1 этаж:</u> часть помещения № 685, часть помещения № 682, помещения № 670, 671, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 702, 703, 704, 705, 706, 654, 655; <u>2 этаж:</u> помещения № 759.1, 759, 758, 772, 771; <u>цокольный этаж 2 уровня:</u> 337, 286, 285, 311, 312, 313, 314, 315, 313, 317, 287, 293, 292, 310, 335, 333, 336; <u>цокольный этаж 1 уровня:</u> помещения № 413, 407, 410, 400, 398, 396, 394, 405, 403; <u>1 этаж:</u> помещения № 722, 739.1, 721, 721.1, 717, 716, 714, 715, 718, 719.1, 719	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. М; 25:28:000000:9126			

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Финансово-научный корпус ДВФУ корпус «А»/ Нежилое здание	<u>1 этаж</u> : часть помещения № 61, помещения № 100, 99, 98, 103, 102, 101, 86, 80, часть помещения № 72; <u>2 этаж</u> : часть помещения № 179, помещения № 194, 195, 193; <u>3 этаж</u> : часть помещения № 293, помещения № 396, 328, 331, 332, 333, 334, 335, 338, 337, 336, 329, 330; <u>6 этаж</u> : помещения № 554, 571, 572, 573	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. О; 25:28:000000:9390			
Медицинский лечебный и научно-исследовательский центр и учебный корпус медицинско-го блока/ Нежилое здание	<u>1 этаж</u> : помещения № 49, 86, 46; <u>2 этаж</u> : часть помещения № 07, помещения № 11, 13, 14, 12; <u>3 этаж</u> : помещения № 26, 27, 28, 30; <u>4 этаж</u> : помещения № 20, 32, 34, 36, 06, 01, 12, 05, 35, 37, 41, 39, 55, 18, 31, 11, 04, 53, 09; <u>5 этаж</u> : помещение № 23; <u>6 этаж</u> : помещения № 25, 32	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, 10; 25:28:060108:33			
Гостиница Тип I - корпус 1/ Нежилое здание	1 этаж: помещения № 10, 11, 20-40	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. А; 25:28:000000:9234			
Гостиница Тип I - корпус 2/ Нежилое здание	1 этаж: помещения № 1–11, 23–31, 34-37	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Б; 25:28:000000:9229			
Гостиница Тип I - корпус 4/ Нежилое здание	1 этаж: помещения № 81–98, часть помещения № 99, помещения № 100–102, 110, 111	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10,			

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
здание		лит. АВ; 25:28:000000:9246			
Гостиница Тип I - корпус 5/ Нежилое здание	1 этаж: помещения № 68-84, 86-88, часть помещения № 89, помещения № 90, 98-99	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Д; 25:28:000000:9227			
Гостиница Тип II - корпус 7/ Нежилое здание	<u>цокольный этаж</u> : помещения № 26–34.1, 40–42, 50, часть помещения № 65, помещения № 258–279, часть помещения № 174, помещения № 184-213, 216 - 218, 219, 225; <u>1 этаж</u> : помещение № 474; <u>1 этаж</u> : помещения № 1-9; <u>1 этаж</u> : помещения № 1.1-1.9	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Ж; 25:28:000000:9240			
Гостиница Тип II - корпус 8/ Нежилое здание	<u>цокольный этаж 2 уровня</u> : помещения № 43-64; <u>цокольный этаж 1 уровня</u> : часть нежилого помещения 270	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. З; 25:28:000000:9242			
Гостиница Тип III - корпус 11/ Нежилое здание	цокольный этаж: помещения № 13, 14, 15, часть помещения № 17	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Л; 25:28:000000:9232			
Финансово- экономичес- кий учебный корпус ДВФУ "В"/ Нежилое здание	цокольный этаж 3 уровня: помещения № 3, 41, 43, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 23, 24, 25, 26, 22, 21, 20, 19, 18, часть помещения № 33	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Р; 25:28:000000:9389			
Конференц- центр/ Нежилое здание	<u>1 этаж</u> : помещения № 441- 453, 455, часть помещения № 456, помещения № 457-	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит.			

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи и (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	465, 467-476; <u>2 этаж:</u> помещения № 671-677, 678.1, 678.2, 679, 683-684.1, часть помещения № 678; <u>2 этаж:</u> часть помещения № 686; <u>4 этаж:</u> помещения № 1005, 1000, 1002, 1003, 1004; <u>3 этаж:</u> помещения № 946, 947-961; <u>4 этаж:</u> часть помещения № 975; <u>3 этаж:</u> помещения № 911, 912, 913; <u>подвал:</u> часть помещения № 42 н.ч.; <u>4 этаж:</u> помещения № 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999; <u>5 этаж:</u> часть помещения № 1195; <u>5 этаж:</u> помещения № 1211, 1214, 1216, 1215, 1210; <u>4 этаж:</u> помещения № 1140, 1150, 1145, 1142; <u>2 этаж:</u> помещение № 1365; <u>3 этаж:</u> помещения № 1520, 1522; <u>1 этаж:</u> помещение № 175; <u>2 этаж:</u> помещения № 369, 372, 371, 362, 364; <u>1 этаж:</u> часть помещения № 339, помещения № 340, 341, 342, 343, 344, 345; <u>2 этаж:</u> помещения № 402-405; <u>1 этаж:</u> помещения № 428-429, 432-437; <u>2 этаж:</u> помещение № 559, часть помещения № 560; <u>3 этаж:</u> помещения № 617, 613, 585, 586, 587, 588, 596, 595, 592, 597, 589, 590, 593, 594, 598; <u>3 этаж:</u> помещения № 634-640; <u>2 этаж:</u> помещения № 662-666;	Н; 25:28:000000:9415			

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	<u>3 этаж:</u> помещения № 843, 846-848; <u>3 этаж:</u> помещения № 804-809, 819, 820, 836, 837, 838, 839; <u>4 этаж:</u> помещения № 756-761, 763, 766-769, 785; <u>2 этаж:</u> помещения № 868, 871, 871.1, 872 – 877; <u>4 этаж:</u> помещения № 1024-1027; <u>3 этаж:</u> помещения № 1064, 1065, 1074, 1075; <u>4 этаж:</u> помещения № 1134, 1135, 1137; <u>2 этаж:</u> помещения № 1095, 1097–1108; <u>3 этаж:</u> часть помещения 1302; <u>5 этаж:</u> помещения № 1235, 1237-1253; <u>4 этаж:</u> помещения № 1289 - 1294; <u>5 этаж:</u> помещения № 1359 - 1362, 1341- 1345, 1339; <u>3 этаж:</u> помещения № 1319- 1324; <u>4 этаж:</u> помещения № 1270, 1271, часть помещения № 1273; <u>4 этаж:</u> помещения № 1438- 1441, 1483- 1488; <u>5 этаж:</u> помещения № 1540, 1542, 1552, 1551, 1545, 1554; <u>1 этаж:</u> часть помещения № 5; <u>2 этаж:</u> помещения № 106, 107, 109, 115, 116; <u>3 этаж:</u> помещения № 224 – 227, 239, 240, 240', 242 – 244, 246- 248, 251, 252, 259, часть помещения № 238, помещения № 335, 334, 332, 330, 329, 273, 274, 280, 288, 293, 300, 305, 313, 318;				

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	<u>4 этаж</u> : помещения № 545, 550, 518, 525, 526, 527, 528, 523, 524, 529, 534, 535, 536, 540, 538, 537, часть помещения № 541, часть помещения № 555, помещения № 546, 547, 548, 549, 554; <u>5 этаж</u> : часть помещения № 751				
Пункт питания персонала/ Нежилое здание	весь объект	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, полуостров Сапёрный; 25:28:060106:395			
Лабораторный корпус/ Нежилое здание	1 этаж, помещения № 2101, 2102, 2104	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, 10; 25:28:000000:16376	889,3	Для осуществления ПЦР-тестирования в период организации и проведения мероприятий IX Восточного экономического форума	До 30 дней
Лабораторный корпус/ Нежилое здание	2 этаж: помещения № 2203, 2209, 2206, 2202, 2211, 2214, 2215	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, 10; 25:28:000000:16376			
Гостиница тип II - корпус 8/ Нежилое здание	цокольный этаж 1 уровня: 109, 111-120, 127, 132-135	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, 10; 25:28:000000:9242			
Гостиница тип III - корпус 10/ Нежилое здание	1 этаж: помещения № 328, 327, 326, 325, 325.1, 324, 324.1, 324.2, 323, 323.1, 323.2, 322, 322.1	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, 10; 25:28:000000:9233			

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в безвозмездное пользование указанных объектов недвижимого имущества.