



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 13 июня 2024 г.

№ ОЦП-3092

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия

решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание крытого плавательного бассейна/ Нежилое здание	Часть кровли	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 65а; 16:50:110602:25	41,7	Размещение оборудования связи	5 лет
Учебное здание/ Нежилое здание	Часть кровли	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 55; 16:50:010603:491	50,36	Размещение оборудования связи	5 лет
Общежитие отнесено к специализированному жилищному фонду согласно Распоряжения Минобрнауки России от 09.04.2021 №217-р/ Нежилое здание	Часть кровли	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Товарищеская, д. 30а; 16:50:011013:2044	20,46	Размещение оборудования связи	5 лет
	Часть кровли	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Товарищеская, д. 30а; 16:50:011013:2044	8,70	Размещение оборудования связи	5 лет
Учебное здание/ Нежилое здание	Часть кровли	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 55; 16:50:010603:491	28,70	Размещение оборудования связи	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание общежития №2 с подвалом отнесено к специализированному жилищному фонду согласно Распоряжения Минобрнауки России от 09.04.2021 №217-р/ Нежилое здание	Часть кровли	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 18/7; 16:50:010320:62	1,3	Размещение оборудования связи	5 лет
Здание учебное/ Нежилое здание	Часть кровли	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 31/7; 16:50:010317:77	10,17	Размещение оборудования связи	5 лет
Здание учебное/ Нежилое здание	Часть кровли	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 10; 16:50:010314:163	15,11	Размещение оборудования связи	5 лет
Общежитие отнесено к специализированному жилищному фонду согласно Распоряжения Минобрнауки России от 09.04.2021 №217-р/ Нежилое здание	Часть кровли	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Товарищеская, д. 30а; 16:50:011013:2044	8,94	Размещение оборудования связи	5 лет
Учебное здание/ Нежилое здание	Часть кровли	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 55; 16:50:010603:496	16,7	Размещение оборудования связи	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Учебное здание № 5/ Нежилое здание	Часть кровли	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 31/7; 16:50:010311:341	4,3	Размещение оборудования связи	5 лет
Здание общежития №2 с подвалом отнесено к специализированному жилищному фонду согласно Распоряжения Минобрнауки России от 09.04.2021 №217-р/ Нежилое здание	Часть кровли	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 18/7; 16:50:010320:62	4,36	Размещение оборудования связи	5 лет
Здание крытого плавательного бассейна/ Нежилое здание	Часть кровли	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 65а; 16:50:110602:25	5,5	Размещение оборудования связи	5 лет
Учебное здание/ Нежилое здание	Часть кровли	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 55; 16:50:010603:491	6,0	Размещение оборудования связи	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание общежития №2 с подвалом отнесено к специализированному жилищному фонду согласно Распоряжения Минобрнауки России от 09.04.2021 №217-р/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 22	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 18/7; 16:50:010320:62	0,7	Размещение оборудования связи	5 лет
	Часть кровли	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 18/7; 16:50:010320:62	6,2	Размещение оборудования связи	5 лет
Учебное здание/ Нежилое здание	Часть кровли	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 55; 16:50:010603:491	0,9	Размещение оборудования связи	5 лет
	Часть кровли	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 55; 16:50:010603:491	29,2	Размещение оборудования связи	5 лет
Здание учебное/ Нежилое здание	Часть кровли	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 31/7; 16:50:010317:77	0,18	Размещение оборудования связи	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общежитие отнесено к специализированному жилищному фонду согласно Распоряжения Минобрнауки России от 09.04.2021 №217-р/ Нежилое здание	Часть кровли	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Товарищеская, д. 30а; 16:50:011013:2044	25,0	Размещение оборудования связи	5 лет
Здание общежития №5 отнесено к специализированному жилищному фонду согласно Распоряжения Минобрнауки России от 09.04.2021 №217-р/ Нежилое здание	5 этаж: часть помещения № 49	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 30; 16:50:011001:233	1,75	Размещение оборудования связи	5 лет
Общежитие отнесено к специализированному жилищному фонду согласно Распоряжения Минобрнауки России от 09.04.2021 №217-р/ Многоквартирный дом	4 этаж: часть помещения № 54 (0,72 кв. м); 7 этаж: часть комнаты № 54 (0,72 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Товарищеская, д. 30; 16:50:011013:2045	1,44	Размещение оборудования связи	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Помещение/ Бытовое	4 этаж: часть помещения № 29	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 7/9; пом. № 1010; 16:50:010325:342	1,05	Размещение оборудования связи	5 лет
Здание отнесено к специализированному жилищному фонду согласно Распоряжения Минобрнауки России от 09.04.2021 №217-р/ Нежилое здание	2 этаж: часть помещения № 60 (0,72 кв. м) ; 3 этаж: часть помещения № 61 (0,72 кв. м) 4 этаж: часть помещения № 60 (0,72 кв. м); 5 этаж: часть помещения № 60 (0,72 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Академика Кирпичникова, д. 11; 16:50:050106:1102	2,88	Размещение оборудования связи	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики	Обеспечено

Критерий	Значение
заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.