



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 14 июня 2024 г.

№ ОЦП-3112

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСИС» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСИС» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования

закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
Жилое помещение в специализиров анном доме	7 этаж: комнаты № 113-122	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	73,9	Размещение организации, оказывающей содействие развитию и внедрению фундаментальных и прикладных научных исследований	5 лет
Здание/ Нежилое (Учебно- научное)	4 этаж: помещение № III, комнаты № 10, 10а	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 6, стр. 7; 77:01:0006003:2251	33,9	Размещение организации, предоставляющей услуги по изданию книг, журналов и прочей полиграфической продукции	5 лет
Нежилое/ Здание (Учебно- научное)	3 этаж: помещение № III, комната № 46	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 6, стр. 7; 77:01:0006003:2251	10,1	Оказание услуг в сфере обеспечения и поставки электрической бытовой техники	5 лет
Нежилое/ Здание (Учебно- научное)	4 этаж: помещение № III, комната № 12	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 6, стр. 7; 77:01:0006003:2251	13,5	Оказание услуг в сфере дополнительного профессиональног о образования	5 лет
Нежилое/ Здание (Учебно- научное)	4 этаж: помещение № III, комната № 33	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 6, стр. 7; 77:01:0006003:2251	19,4	Оказание услуг в сфере строительства и ремонта зданий и помещений	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
Нежилое/ Здание (Учебно- научное)	4 этаж: помещение № III, комната № 31	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 6, стр. 7; 77:01:0006003:2251	14,9	Оказание услуг в сфере строительства и ремонта зданий и помещений	5 лет
Здание/ Нежилое (Учебно- научное)	4 этаж: помещение № III, комната № 11	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 6, стр. 7; 77:01:0006003:2251	15,3	Оказание услуг по изданию различной печатной продукции	5 лет
Общежитие/ Жилой дом	1 этаж: помещение № I, комнаты № 8, 8а, 8б, 8в, 8д, 9в, помещение не входящее в общую площадь, комната б/н (17)	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83, к. 2; 77:06:0008004:6486	139,8	Продажа продовольственны х товаров	5 лет
Здание/ Жилой дом	1 этаж: помещения не входящее в общую площадь, комнаты № I(1а), I(1в), I(г)	г. Москва, пр-кт 60-летия Октября, д. 15; 77:06:0002008:1029	96,4	Продажа продовольственны х товаров	5 лет
Здание/ Жилой дом	1 этаж: помещение № I, комнаты № 12, 18, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 30	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83, к. 3; 77:06:0008004:1020	204,9	Продажа и хранение продовольственны х товаров	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
Общежитие/ Жилой дом	1 этаж: помещение № I, комната № 44, часть комнаты № 43	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83, к. 1; 77:06:0008004:6485	46,25	Оказание услуг в сфере научных исследований и разработок в области естественных и технических наук	5 лет
Общежитие/ Жилой дом	1 этаж: помещение № I, комнаты № 34-39а; помещение № II, комнаты № 1, 2	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83, к. 1; 77:06:0008004:6485	176,0	Ведение деятельности по производству и поставке металлообрабатыв ающих станков	5 лет
Здание/ Нежилое (спортивно- оздоровительн ое)	1 этаж: помещение № I, комната № 2в	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83Б; 77:06:0008004:1041	12,1	Оказание услуг ногтевого сервиса	5 лет
Здание/ Нежилое (спортивно- оздоровительн ое)	3 этаж: помещение № I, комната № 11а	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83Б; 77:06:0008004:1041	16,0	Организация занятий физической культурой и спортом (секция подводного плавания)	5 лет
Здание/ Нежилое (спортивно- оздоровительн ое)	1 этаж: помещение № I, комната № 57; 3 этаж: помещение I, комнаты № 8, 11б	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83Б; 77:06:0008004:1041	35,0	Организация занятий физической культурой и спортом (секция подводного плавания)	5 лет
Здание/ Нежилое (общественног о питания)	1 этаж: помещение № I, комнаты № 18, 18а, 24	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83А; 77:06:0008004:1029	128,8	Оказание услуг по поставке и обеспечению текстильными изделиями	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
Здание/ Нежилое (общественног о питания)	1 этаж: помещение № I, комнаты № 19-22	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83А; 77:06:0008004:1029	187,1	Оказание услуг по обеспечению и поставке нательного белья	5 лет
Здание/ Нежилое (общественног о питания)	1 этаж: помещение № I, комнаты № 13, 15, 15а, 16, 16а	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83А; 77:06:0008004:1029	44,1	Оказание услуг по обслуживанию и поставке санитарно- технического оборудования	5 лет
Здание/ Нежилое (общественног о питания)	2 этаж: помещение № I, комната № 1	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83А; 77:06:0008004:1029	18,7	Осуществление деятельности в сфере обработки отходов и лома драгоценных, цветных, черных металлов	5 лет
Здание/ Нежилое (учебно- научное)	1 этаж: помещение № I, комнаты № 6, 9, 15	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 4, стр. 4; 77:01:0006003:1018	72,0	Оказание услуг по строительству и ремонту жилых и нежилых зданий	5 лет
Жилое помещение в специализиров анном доме	7 этаж: комнаты № 131-135	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	30,9	Оказание услуг в сфере строительства жилых и нежилых зданий	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
Жилое помещение в специализиров анном доме	7 этаж: комнаты № 7, 11, 12	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	34,7	Оказание услуг по изданию журналов, периодических изданий, книг и прочей печатной продукции	5 лет
Жилое помещение в специализиров анном доме	4а этаж: комната № 9	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	17,3	Для осуществления деятельности по организации и проведению Всероссийской олимпиады студентов «Я- профессионал»	5 лет
Жилое помещение в специализиров анном доме	5 этаж: комнаты № 12-18	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	87,5	Проведение научных исследований и разработок в области естественных и технических наук	5 лет
Жилое помещение в специализиров анном доме	7 этаж: комната № 50	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	13,6	Оказание услуг в сфере консультирования по вопросам коммерческой деятельности и управления, ведение деятельности по обслуживанию зданий	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
Жилое помещение в специализиров анном доме	9 этаж: комната № 28	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	28,8	Оказание различных видов полиграфических услуг	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта	Обеспечено

Критерий	Значение
социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.