



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 14 июня 2024 г.

№ ОЦП-3118

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения

оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
Здание медицинского центра (№ 4.1 по ПЗУ)/ Нежилое	1 этаж: помещения № 142, 143	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 100-летия Уральского университета, стр. 10; 66:41:0610029:1998	16,6	Размещение аптеки	5 лет
Здание общежития № 1 (№ 1.1.1 по ПЗУ)/ Нежилое	1 этаж: помещения № 67, 68, 69, 70	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 100-летия Уральского университета, стр. 6; 66:41:0610029:1107	28,8	Организация торговли канцелярскими товарами и оказание копировальных услуг	5 лет
Гараж/ Нежилое здание	1 этаж: помещения № 10, 11, 12, 16	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19; 66:41:0704040:122	74,6	Оказание бытовых услуг	5 лет
Здание общественного центра (№ 5.1 по ПЗУ)/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 21, часть помещения № 22	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Универсиады, стр. 7; 66:41:0610029:2002	38,0	Размещение пункта выдачи заказов	5 лет
Здание общественного центра (№ 5.1 по ПЗУ)/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 22	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Универсиады, стр. 7; 66:41:0610029:2002	30,0	Размещение пункта выдачи заказов	5 лет
Помещение/ Нежилое (Учебно- научное)	2 этаж: часть помещения № 30	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19, помещение 2; 66:41:0312004:38	63,5	Размещение отделения банка	5 лет
Общежитие, включенное в специализиров анный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание	1 этаж: помещения № 54-80	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 71/ 66:41:0601054:87	470,0	Размещение организации в целях проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
Здание/ Нежилое (Общежитие)	подвал: помещение № 25	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 1а; 66:41:0704038:23	19,0	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение прачечной)	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого	Обеспечено

Критерий	Значение
к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.