



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 14 июня 2024 г.

№ ОЦП-3123

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки

и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
Здание: учебно- производствен ные мастерские/ Нежилое	1 этаж: комната № 29	Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, д. 50, стр. 6; 50:12:0101205:120	155,8	Использование под склад (исключая складирование горючих, легковоспламеня ющихся, взрывчатых и ядовитых материалов)	5 лет
Здание: Учебно- лабораторный корпус кафедры ТСП/ Нежилое	весь объект	Московская обл., р-н Мытищинский, г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, вл 50, стр. 4; 50:12:0101205:48	5 530,3	Использование под склад (исключая складирование горючих, легковоспламеня ющихся, взрывчатых и ядовитых материалов)	5 лет
Здание: учебно- лабораторный корпус (факультет МиАС)/ Нежилое	1 этаж: комнаты № 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1, 3, 4, 5	Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, д. 50, стр. 3; 50:12:0101102:166	1 255,0	Использование под склад (исключая складирование горючих, легковоспламеня ющихся, взрывчатых и ядовитых материалов)	5 лет
Легкоатлетичес кий манеж со спортивным ядром (1-я очередь строительства)/ Нежилое здание	2 этаж: комната № 82	г. Москва, Ярославское ш., д. 26, стр. 4; 77:02:0016003:4668	40,8	Размещение салона красоты	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
Легкоатлетичес кий манеж со спортивным ядром (1-я очередь строительства)/ Нежилое здание	2 этаж: комната № 76	г. Москва, Ярославское ш., д. 26, стр. 4; 77:02:0016003:4668	21,8	Размещение офиса	5 лет
Здание/ Нежилое (учебный корпус)	2 этаж: помещение № I, часть комнаты № 41	г. Москва, Ярославское ш., д. 26, корп. 2; 77:02:0016003:1017	12,0	Для организации торговли канцелярскими, художественными товарами, учебной, научной, методической литературой	5 лет
Здание учебного корпуса/ Нежилое здание	1 этаж: часть комнаты № 10	Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, вл. 50, стр. 1; 50:12:0101203:99	4,0	Оказание печатных, копировальных и полиграфических услуг	5 лет
Легкоатлетичес кий манеж со спортивным ядром (1-я очередь строительства)/ Нежилое здание	2 этаж: комната № 77	г. Москва, Ярославское ш., д. 26, стр. 4; 77:02:0016003:4668	17,8	Размещение офиса	5 лет
Легкоатлетичес кий манеж со спортивным ядром (1-я очередь строительства)/ Нежилое здание	2 этаж: комната № 79	г. Москва, Ярославское ш., д. 26, стр. 4; 77:02:0016003:4668	19,6	Размещение офиса	5 лет
Легкоатлетичес кий манеж со спортивным ядром (1-я очередь строительства)/ Нежилое здание	2 этаж: комната № 80	г. Москва, Ярославское ш., д. 26, стр. 4; 77:02:0016003:4668	19,2	Размещение офиса	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
Здание: учебно- лабораторный корпус (факультет МиАС)/ Нежилое здание	1 этаж, помещения № 6, 10-24	Московская обл., г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, д. 50, стр. 3; 50:12:0101102:166	386,5	Использование под склад (исключая складирование горючих, легковоспламеня ющихся, взрывчатых и ядовитых материалов)	5 лет
Здание/ Нежилое (учебно- научное)	1 этаж: помещение № I, комнаты № 26-29	г. Москва, ш. Ярославское, д. 26, к. 3; 77:02:0016003:1031	47,1	Размещение офиса	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения	Обеспечено

Критерий	Значение
жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.