



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 17 июня 2024 г.

№ ОЦП-3168

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова» договоров безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки

последствий принятия решения о возможности заключения договоров безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Стадион «Юность» с искусственным покрытием футбольного поля/ 12) сооружения спортивно- оздоровительные	весь объект	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер П. Морозова, соор. 1; 14:36:107001:590	20 928,1	Проведение спортивных соревнований в рамках VIII летних международных спортивных игр «Дети Азии»	июнь - июль 2024
Учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж: помещения № 3, 4, 8, 30, 40, 70, 71, 71а, 73, 76-90, 93, 114, 114а, 116, 117, 118, 119, 120, 121, I-6, I- 9, I-10; 2 этаж: помещения № 39-46, 55-62	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кулаковского, д. 48; 14:35:112003:12994	2 754,3		
Легкоатлетический манеж/ Нежилое здание	1 этаж: помещения № 1-5, 8- 19, 21-35, I; 2 этаж: помещения № 1-11, 13, 20, 22-45, I-1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. П. Морозова, д. 1; 14:36:107001:589	1 623,0		
Студенческое общежитие № 18/ Нежилое здание	2 этаж: комнаты № 201-210, помещения общего пользования №212, помещение № 211; 3 этаж: комнаты № 301-310, помещения общего пользования № 312, помещение № 311; 4 этаж: комнаты №401-410, помещения общего пользования № 412, помещение № 411; 5 этаж: комнаты № 501-510, помещения общего пользования № 512, помещение № 511; 6 этаж: комнаты № 601-610, помещения общего пользования № 612, помещение № 611; 7 этаж: комнаты №701-710, помещения общего пользования № 712, помещение № 711; 8 этаж: комнаты № 801-810, помещения общего пользования № 812,	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кулаковского, д. 42/2; 14:36:107003:27	5 060,8		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи и (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	помещение № 811; 9 этаж: комнаты № 901-910, помещения общего пользования № 912, помещение № 911				
Общежитие на 941 место Северо- Восточного федерального университета им. М.К. Аммосова в квартале 67 в г. Якутске/ Нежилое здание	1 этаж: помещения № 1-5, 10-13, 15, 20, 21, 23-26, 29- 33, 35, 36, 39-44, 47, 52-54 2 этаж: помещения № 1-197, помещения с II-1 по II-15; 3 этаж: помещения № 1-197, помещения с III-1 по III-15; 4 этаж: помещения № 1-197, помещения с IV-1 по IV-15; 5 этаж: помещения № 1-197, помещения с V-1 по V-15; 6 этаж: помещения № 1-197, помещения с VI-1 по VI-15; 7 этаж: помещения № 1-176, помещения с VII-1 по VII- 15; 8 этаж: помещения № 1-137, помещения с VIII-1 по VIII- 17	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кулаковского, д. 42/3; 14:36:107003:170	12 972,5		
Общежитие на 864 места/ Нежилое здание	2 этаж: комнаты с 201-1 по 201-4; с 202-1 по 202-5; с 203-1 по 203-5; с 204-1 по 204-5; с 205-1 по 205-5; с 206- 1 по 206-4; с 207-1 по 207-4; с 208-1 по 208-4; помещения общего пользования секций 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208; помещения общего пользования 2-го этажа; 3 этаж: комнаты с 301-1 по 301-4; с 302-1 по 302-5; с 303-1 по 303-5; с 304-1 по 304-5; с 305-1 по 305-5; с 306-1 по 306-4; с 307-1 по 307-4; с 308-1 по 308-4; помещения общего пользования секций 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308; помещения общего пользования 3-го этажа; 4 этаж: комнаты с 401-1 по 401-4; с 402-1 по 402-5; с 403-1 по 403-5; с 404-1 по 404-5; с 405-1 по 405-5; с 406-1 по 406-4; с 407-1 по 407-4; с 408-1 по 408-4; помещения общего пользования секций 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408; помещения общего	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кулаковского, д. 46/1; 14:36:107009:113	12 068,1		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи и (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	пользования 4-го этажа; 5 этаж: комнаты с 501-1 по 501-4; с 502-1 по 502-5; с 503-1 по 503-5; с 504-1 по 504-5; с 505-1 по 505-5; с 506-1 по 506-4; с 507-1 по 507-4; с 508-1 по 508-4; помещения общего пользования секций 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508; помещения общего пользования 5-го этажа; 6 этаж: комнаты с 601-1 по 601-4; с 602-1 по 602-5; с 603-1 по 603-5; с 604-1 по 604-5; с 605-1 по 605-5; с 606-1 по 606-4; с 607-1 по 607-4; с 608-1 по 608-4; помещения общего пользования секций 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608; помещения общего пользования 6-го этажа; 7 этаж: комнаты с 701-1 по 701-4; с 702-1 по 702-5; с 703-1 по 703-5; с 704-1 по 704-5; с 705-1 по 705-5; с 706-1 по 706-4; с 707-1 по 707-4; с 708-1 по 708-4; помещения общего пользования секций 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708; помещения общего пользования 7-го этажа; 8 этаж: комнаты с 801-1 по 801-4; с 802-1 по 802-5; с 803-1 по 803-5; с 804-1 по 804-5; с 805-1 по 805-5; с 806-1 по 806-4; с 807-1 по 807-4; с 808-1 по 808-4; помещения общего пользования секций 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808; помещения общего пользования 8-го этажа; 9 этаж: комнаты с 901-1 по 901-4; с 902-1 по 902-5; с 903-1 по 903-5; с 904-1 по 904-5; с 905-1 по 905-5; с 906-1 по 906-4; с 907-1 по 907-4; с 908-1 по 908-4; помещения общего пользования секций 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908; помещения общего пользования 9-го этажа				

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи и (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Студенческое общежитие № 17/ Нежилое здание	1 этаж: комнаты 101-119 с помещениями общего пользования секций, помещения общего пользования 1 этажа: 1-6, 23-26, I-1, II-1, III-1, IV-1, V-1, VI-1, VII-1, VIII-1; 2 этаж: комнаты 201-248 с помещениями общего пользования секций, 4 подъезд комнаты 201-212 с помещениями общего пользования секций, помещения общего пользования 2 этажа: 1-3, I-2, II-2, III-2, IV-2; 3 этаж: комнаты 301-348 с помещениями общего пользования секций, 4 подъезд комнаты 301-316 с помещениями общего пользования секций, помещения общего пользования 3 этажа: 1-3, I-3, II-3, III-3, IV-3; 4 этаж: комнаты 401-448 с помещениями общего пользования секций, 4 подъезд комнаты 401-416 с помещениями общего пользования секций, помещения общего пользования 4 этажа: 1-3, I-4, II-4, III-4, IV-4	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ойунского, д. 19/1; 14:35:108001:18674	5 149,6		
Общежитие/ Нежилое здание	2 этаж: комнаты № 201/1-201/4, 202/1-202/5, 203/1-203/5, 204/1-204/5, 205/1-205/5, 206/1-206/4, помещения общего пользования секций 201-206, помещения общего пользования 2-го этажа; 3 этаж: комнаты 301/1-301/4, 302/1-302/5, 303/1-303/5, 304/1-304/5, 305/1-305/5, 306/1-306/4, помещения общего пользования 301-306 секции, помещения общего пользования 3-го этажа; 4 этаж: комнаты 401/1-401/4, 402/1-402/5, 403/1-403/5, 404/1-404/5, 405/1-405/5, 406/1-406/4, помещения общего пользования 401-406 секции, помещения общего	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кулаковского, д. 46/2; 14:36:107009:626	9 080,8		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи и (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	пользования 4-го этажа; 5 этаж: комнаты 501/1-501/4, 502/1-502/5, 503/1-503/5, 504/1-504/5, 505/1-505/5, 506/1-506/4, помещения общего пользования 501-506 секции, помещения общего пользования 5-го этажа; 6 этаж: комнаты 601/1-601/4, 602/1-602/5, 603/1-603/5, 604/1-604/5, 605/1-605/5, 606/1-606/4, помещения общего пользования 601-606 секции, помещения общего пользования 6-го этажа; 7 этаж: комнаты 701/1-701/4, 702/1-702/5, 703/1-703/5, 704/1-704/5, 705/1-705/5, 706/1-706/4, помещения общего пользования 701-706 секции, помещения общего пользования 7-го этажа; 8 этаж: комнаты 801/1-801/4, 802/1-802/5, 803/1-803/5, 804/1-804/5, 805/1-805/5, 806/1-806/4, помещения общего пользования 801 - 806 секции, помещения общего пользования 8-го этажа; 9 этаж: комнаты 901/1-901/4, 902/1-902/5, 903/1-903/5, 904/1-904/5, 905/1-905/5, 906/1-906/4, помещения общего пользования 901-906 секции, помещения общего пользования 9-го этажа				
Общедомовое/ Нежилое здание	Блок Б, Б1 2 этаж: секции 201-216 с помещениями общего пользования секций, помещения общего пользования Блока Б,Б1 I-XXIII, II-1, II-2; 3 этаж: секции 301-316 с помещениями общего пользования секций, помещения общего пользования Блока Б,Б1 I-XXXIV, III-1, III-2; 4 этаж: секции 401-416 с помещениями общего пользования секций,	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каландаришвили, д. 17; 14:36:105049:443	17 596,2		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передач и (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
	помещения общего пользования Блока Б,Б1 I-XXXV, IV-1, IV-2; 5 этаж: секции 501-516 с помещениями общего пользования секций, помещения общего пользования Блока Б,Б1 I-XXXV, V-1, V-2; 6 этаж: секции 601-616 с помещениями общего пользования секций, помещения общего пользования Блока Б,Б1 I-XXXV, VI-1, VI-2; 7 этаж: секции 701-716 с помещениями общего пользования секций, помещения общего пользования Блока Б,Б1 I-XXXIV, VII-1, VII-2; 8 этаж: секции 801-804, 813-816 с помещениями общего пользования секций, помещения общего пользования Блока Б,Б1 I-XIX, VIII-1, VIII-2; 9 этаж: секции 901-904, 913-916 с помещениями общего пользования секций, помещения общего пользования Блока Б,Б1 I-XIX, IX-1, IX-2; Блок В 2 этаж: секции 203, 207, 208, 211, 215, 216, 217, 219, 220 с помещениями общего пользования секций, помещения общего пользования Блока В I-XXXIX, II-1, II-2; 3 этаж: секции 303, 304, 307, 308, 311, 312, 314, 315, 316, 317, 319, 320 с помещениями общего пользования секций, помещения общего пользования Блока В I-XXV, III-1, III-2; 4 этаж: секции 403, 404, 407, 408, 411, 412, 414, 415, 416, 417, 419, 420 с помещениями общего пользования секций, помещения общего пользования Блока В I-XXV,				

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи и (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	IV-1, IV-2; 5 этаж: секции 503, 504, 507, 508, 511, 512, 514, 515, 516, 517, 519, 520 с помещениями общего пользования секций, помещения общего пользования Блока В I-XXV, V-1, V-2; 6 этаж: секции 603, 604, 607, 608, 611, 612, 614, 615, 616, 617, 619, 620 с помещениями общего пользования секций, помещения общего пользования Блока В I-XXV, VI-1, VI-2; 7 этаж: секции 703, 704, 707, 708, 711, 712, 714, 715, 716, 717, 719, 720 с помещениями общего пользования секций, помещения общего пользования Блока В I-XXV, VII-1, VII-2; 8 этаж: секции 803, 804, 806, 807, 808, 809, 811, 812 с помещениями общего пользования секций, помещения общего пользования Блока В I-XIV, VIII-1; 9 этаж: секции 903, 904, 906, 907, 908, 909, 911, 912 с помещениями общего пользования секций, помещения общего пользования Блока В I-XIV, IX-1				
Общежитие № 20/ Нежилое здание	2 этаж: комнаты № 201-210, помещения общего пользования № 213, 214, помещение № 211; 3 этаж: комнаты № 301-310, помещения общего пользования № 311, 313, 314; 4 этаж: комнаты № 401-410, помещения общего пользования № 411, 413, 414; 5 этаж: комнаты № 501-510, помещения общего пользования № 511, 513, 514; 6 этаж: комнаты № 601-610,	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ойунского, д. 27/2; 14:36:105043:475	4 949,7		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи и (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	помещения общего пользования № 611, 613, 614; 7 таж: комнаты № 701-710, помещения общего пользования № 711, 713, 714; 8 таж: комнаты № 801-810, помещения общего пользования № 811, 813, 814; 9 таж: комнаты № 901-910, помещения общего пользования № 911, 913, 914				
Нежилое помещение	весь объект	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр-кт Ленина, д 1 ; 14:36:105037:2865	2 908,7	Размещение IT-парка	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения	Обеспечено

Критерий	Значение
жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в безвозмездное пользование указанных объектов недвижимого имущества.