



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 15 июля 2024 г.

№ ОЦП-3193

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Пло щадь для пере дачи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Здание курсов повышения квалификации/ Нежилое здание	Часть крыши	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17-а; 66:41:0704040:97	12,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникац ионного оборудован ия базовой станции сети подвижной радиотелефо нной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет
Помещение/ Нежилое (Учебно- научное)	Часть крыши	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19, пом № 1; 66:41:0312004:37	12,0		
Здание столовой/ Нежилое	Технический этаж: часть помещения № 1 (4,0 кв. м); часть крыши (6,0 кв. м)	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 127, /ул. Ковалевской, д. 2; 66:41:0704901:69	10,0		
Здание/ Учебно-научное	Часть крыши	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28; 66:41:0000000:66948	14,0		
Радиофак/ Нежилое здание	Часть крыши	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 32; 66:41:0000000:66964	16,0		
Спортивный комплекс игровых видов спорта/ Нежилое здание	Часть крыши	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 14; 66:41:0704037:2600	8,0		
Здание/Нежилое (Учебно- научное)	Технический этаж: часть помещения № 675 (техническое помещение)	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 4; 66:41:0701023:294	12,0		
Учебный корпус (литера Б)/ Нежилое здание	Часть крыши	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48а / ул. Белинского, д. 71а; 66:41:0206032:681	12,0		
Общежитие/ Нежилое здание	Часть крыши	Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Красногвардейская, д. 59, к. 2; 66:56:0205004:184	8,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Пло щадь для пере дачи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Учебный корпус (литера В, В1, В2)/ Нежилое здание	13 этаж: часть помещения № 3 (2,0 кв. м); часть конструктивного элемента - фасад здания (7,0 кв. м)	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Софьи Ковалевской д. 5; 66:41:0000000:68867	9,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникац ионного оборудован ия базовой станции сети подвижной радиотелефо нной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к	Обеспечено

Критерий	Значение
реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.