



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 29 июля 2024 г.

№ ОЦП-3249

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения

оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помеще ния, предпола гаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
Спортивный комплекс игровых видов спорта/ Нежилое здание	Часть крыши	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Коминтерна д. 14; 66:41:0704037:2600	10,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникаци онного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефон ной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет
Здание курсов повышения квалификации/ Нежилое	Часть крыши	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17-а; 66:41:0704040:97	12,0		5 лет
Общежитие. Служебные жилые помещения/ Нежилое здание	Часть крыши	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 16а; 66:41:0402016:26	10,0		5 лет
Общежитие коридорного типа. Общежитие, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание	Часть крыши	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 144/ ул. Комсомольская, д. 66; 66:41:0704034:357	10,0		5 лет
Учебный корпус (литера Б)/ Нежилое здание	Часть крыши	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48а / ул. Белинского, д. 71а; 66:41:0206032:681	14,0		5 лет
Здание/ Нежилое (Учебно- научное)	3 этаж: часть помещен ия № 362	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 4; 66:41:0701023:294	0,5		5 лет

Наименование/ Назначение	Помеще ния, предпола гаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Пред пола гаем ый срок
Учебный корпус (литера А)/ Нежилое	Подвал: часть помещен ия № 32	Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 51; 66:41:0701023:299	0,5	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникаци онного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефон ной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет
Общежитие коридорного типа. Общежитие, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание	Чердак: часть помещен ия № 33 (2,0 кв. м); Часть крыши (3,0 кв. м)	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 144/ ул. Комсомольская, д. 66; 66:41:0704034:357	5,0		5 лет
Здание общественного центра (№ 5.1 по ПЗУ)/ Нежилое	1 этаж: часть помещен ия № 154	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Универсиады, стр. 7; 66:41:0610029:2002	1,0		5 лет
Общежитие коридорного типа. Общежитие, включенное в специализированный жилищный фонд с отнесением к жилым помещениям в общежитии/ Нежилое здание	Чердак: часть помещен ия № 33	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 144/ ул. Комсомольская, д. 66; 66:41:0704034:357	2,0		5 лет
Спортивный комплекс игровых видов спорта/ Нежилое здание	Часть крыши	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 14; 66:41:0704037:2600	2,0		5 лет
Помещение/ Нежилое (Учебно-научное)	Часть крыши	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19, помещение 1; 66:41:0312004:37	10,0		5 лет

Наименование/ Назначение	Помеще- ния, предпола- гаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Пред- пола- гаем- ый срок
Часть здания - помещения общежития (литер Т), назначение: жилое. Площадь: общая 7480.9 кв.м. Этаж: подвал; 1-5 этажи, чердак. Номера на поэтажном плане: 1- 12, 24-44, 58-62, 72-78 подвал; А, Б, В, 20-29, 31-32, 38-39 1 этаж; А, Б, В, 1-89в 2 этаж; А, Б, В, 1-91б 3 этаж; А, Б, В, 1-85б 4 этаж; А, Б, В, 1-83б 5 этаж; А, В, чердак/ Жилое	Часть крыши	Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр-кт Ленина д. 66; 66:41:0704007:5303	2,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникаци- онного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефон- ной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду,	Обеспечено

Критерий	Значение
безвозмездное пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.