



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 24 декабря 2024 г.

№ ОЦП-3527

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации

федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещение, предполагаемое к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание/ Нежилое (Спортивно-оздоровительное)	подвал: помещение № 26	Рязанская обл., г. Рязань, ул. Быстрецкая, стр. 24; 62:29:0080098:6449	69,8	Почасовая аренда спортивного зала для учебно-тренировочных занятий «сторонним» тренером (в свободное от образовательных занятий время)	Аренда/ 5 лет (почасовое использование)
Учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж: помещение № 18	Рязанская обл., г. Рязань, ул. Ленина, д. 20; 62:29:0080062:507	415,7	Почасовая аренда актового зала для проведения учебно-воспитательных, общественно значимых и публичных мероприятий «сторонними» коллективами и организациями (КВН, концерты, торжественные заседания, выпускные вечера и т.п.)	
Учебный корпус/ Нежилое здание	подвал: помещение № 17	Рязанская обл., г. Рязань, ул. Свободы, д. 46; 62:29:0080038:703	79,1	Почасовая аренда актового зала для проведения учебно-воспитательных, общественно значимых и публичных мероприятий «сторонними» коллективами и организациями (торжественные заседания, выпускные вечера и т.п.)	

Наименование/ Назначение	Помещение, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Учебный корпус/ Нежилое здание	2 этаж: помещение № 60	Рязанская обл., г. Рязань, ул. Свободы, д. 46; 62:29:0080038:703	262,0	Почасовая аренда актового зала для проведения учебно- воспитательных, общественно значимых и публичных мероприятий «сторонними» коллективами и организациями (КВН, концерты, торжественные заседания, выпускные вечера и т.п.)	Аренда/ 5 лет (почасовое использование)
Учебный корпус/ Нежилое здание	3 этаж: помещение № 82	Рязанская обл., г. Рязань, ул. Свободы, д. 46; 62:29:0080038:703	336,3	Почасовая аренда спортивного зала для учебно- тренировочных занятий «сторонним» тренером (гимнастика, хореография, занятия на спортивных снарядах и с инвентарем)	
Спортивно-оздоровительное/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 18	Рязанская обл., г. Рязань, ул. Быстрецкая, стр. 24; 62:29:0080098:6449	62,5	Почасовая аренда дорожки бассейна для учебно- тренировочных, физкультурно- оздоровительных занятий «сторонним» тренером (синхронное, подводное плавание, аквааэробика и т. п.)	

Наименование/ Назначение	Помещение, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание/ Нежилое (Спортивно-оздоровительное)	2 этаж: помещение № 5	Рязанская обл., г. Рязань, ул. Быстрецкая, стр. 24; 62:29:0080098:6449	88,9	Почасовая аренда спортивного зала для учебно-тренировочных занятий «сторонним» тренером (единоборства, занятия на спортивных снарядах и инвентарем)	Аренда/ 5 лет (почасовое использование)
Здание/ Нежилое (Спортивно-оздоровительное)	1 этаж: помещение № 19	Рязанская обл., г. Рязань, ул. Свободы, д. 46; 62:29:0080038:707	655,0	Почасовая аренда спортивного зала для учебно-тренировочных, физкультурно-оздоровительных занятий, под игровые виды спорта «сторонними» коллективами (футбол, волейбол, баскетбол и т. п.)	

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное	Обеспечено

Критерий	Значение
пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.