



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 17 февраля 2025 г.

№ ОЦП-3607

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную

инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площ адь для переда чи (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Здание общежития/ Нежилое	7 этаж: часть помещения № 1 (1,0 кв. м); 8,5 этаж: часть помещения № 19 (1,0 кв. м).	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Мира, д. 17В, блок 3А; 16:52:020701:11594	2,0	Размещение сетей связи (волоконно- оптические линии связи)	5 лет
Общежитие № 3/ Жилое	1 этаж: часть помещения № 73	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, д. 2; 16:50:060620:337	1,0		
Общежитие № 6/ Жилое	1 этаж: часть помещения № VII (1,0 кв. м); часть чердака (1,0 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, д. 2, к. 2; 16:50:060620:292	2,0		
Общежитие № 4/ Жилой дом	Подвал: часть помещения № IV (1,0 кв. м); 1 этаж: часть помещения № 18 (2,0 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Красной Позиции, д. 6, к. 3; 16:50:060601:108	3,0		
Общежитие № 1, специализиров анный жилой фонд/ Нежилое	часть чердака	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, зд. 32, к. 2; 16:50:010616:366	2,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площ адь для переда чи (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Общежитие № 2/ Нежилое	часть чердака	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, зд. 32; 16:50:010616:365	2,0	Размещение сетей связи (волоконно- оптические линии связи)	5 лет
Здание студенческого общежития. Блок 3К-1 (третий пусковой комплекс) «Деревня Универсиады по пр. Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 5 (1 кв. м), часть помещения № 73 (1 кв. м), часть помещения № 113 (1 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 21; 16:50:171128:84	3,0		
Здание студенческого общежития жилой блок 2К-15 (второй пусковой комплекс) «Деревня Универсиады по проспекту Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 31 (1,0 кв. м), часть помещения № 52 (1,0 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 20; 16:50:171128:48	2,0		
Здание студенческого общежития жилой блок 2К-14 (второй пусковой комплекс) «Деревня Универсиады по проспекту Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 31 (1,0 кв. м), часть помещения № 52 (1 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 19; 16:50:171128:54	2,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площ адь для переда чи (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Здание студенческого общежития жилой блок 2К-13 (второй пусковой комплекс) «Деревня Универсиады по проспекту Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 31 (1,0 кв. м), часть помещения № 52 (1,0 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 18; 16:50:171128:41	2,0	Размещение сетей связи (волоконно- оптические линии связи)	5 лет
Здание студенческого общежития жилой блок 2К-12 (второй пусковой комплекс) «Деревня Универсиады по проспекту Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 31 (1,0 кв. м), часть помещения № 52 (1,0 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 17; 16:50:171128:46	2,0		
Здание студенческого общежития жилой блок 2К-11 (второй пусковой комплекс) «Деревня Универсиады по проспекту Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 31 (1,0 кв. м), часть помещения № 52 (1,0 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 16; 16:50:171128:52	2,0		
Корпус общежития 2К-10 (второй пусковой комплекс) «Деревня Универсиады по Проспекту Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 38 (1,0 кв. м), часть помещения № 59 (1,0 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 15; 16:50:171128:50	2,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площ адь для переда чи (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Здание студенческого общежития жилой блок 2К-9 (второй пусковой комплекс) «Деревня Универсиады по проспекту Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 31 (1,0 кв. м), часть помещения № 52 (1,0 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 14; 16:50:171128:55	2,0	Размещение сетей связи (волоконно- оптические линии связи)	5 лет
Здание студенческого общежития жилой блок 2К-8 (второй пусковой комплекс) «Деревня универсиады по проспекту Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 31 (1,0 кв. м), часть помещения № 49 (1,0 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 13; 16:50:171128:51	2,0		
Здание студенческого общежития жилой блок 2К-7 (второй пусковой комплекс) «Деревня Универсиады по проспекту Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 31 (1,0 кв. м), часть помещения № 49 (1,0 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 12; 16:50:171128:53	2,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площ адь для переда чи (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Здание студенческого общежития жилой блок 2К-6 (второй пусковой комплекс) «Деревня Универсиады по проспекту Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 31 (1,0 кв. м), часть помещения № 52 (1,0 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 11; 16:50:171128:44	2,0	Размещение сетей связи (волоконно- оптические линии связи)	5 лет
Здание студенческого общежития жилой блок 2К-5 (второй пусковой комплекс) «Деревня Универсиады по проспекту Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 31 (1,0 кв. м), часть помещения № 52 (1,0 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 10; 16:50:171128:47	2,0		
Жилой корпус общежития 2К- 4 (второй пусковой комплекс) «Деревня Универсиады по проспекту Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 31 (1,0 кв. м), часть помещения № 52 (1,0 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 9; 16:50:171128:49	2,0		
Здание студенческого общежития жилой блок 2К-3 (второй пусковой комплекс) «Деревня Универсиады по проспекту Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 31 (1,0 кв. м), часть помещения № 52 (1,0 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 8; 16:50:171128:43	2,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площ адь для переда чи (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Здание студенческого общежития жилой блок 2К-2 (второй пусковой комплекс) «Деревня Универсиады по проспекту Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 31 (1,0 кв. м), часть помещения № 52 (1,0 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 7; 16:50:171128:39	2,0	Размещение сетей связи (волоконно- оптические линии связи)	5 лет
Здание студенческого общежития жилой блок 2К-1 (второй пусковой комплекс) «Деревня Универсиады по проспекту Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 31 (1,0 кв. м), часть помещения № 52 (1,0 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 6; 16:50:171128:40	2,0		
Жилой корпус общежитий 5А-4 (первый пусковой комплекс) «Деревня Универсиады по проспекту Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 47 (1,0 кв. м), 2 этаж: часть помещения № 39 (1,0 кв. м), часть помещения № 126 (1,0 кв. м), 8 этаж: часть помещения № 40 (1,0 кв. м), часть помещения № 128 (1,0 кв. м), 13 этаж:	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 5; 16:50:171128:42	6,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площ адь для переда чи (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
	часть помещения № 14 (1,0 кв. м) (серверные)				
Жилой корпус общежития 5А- 3 (первый пусковой комплекс) «Деревня Универсиады по проспекту Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 27 (1,0 кв. м); 3 этаж: часть помещения № 55 (1,0 кв. м); 6 этаж: часть помещения № 55 (1,0 кв. м); 8 этаж: часть помещения № 54 (1,0 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 4; 16:50:171128:58	4,0	Размещение сетей связи (волоконно- оптические линии связи)	5 лет
Жилой корпус общежитий 5А-6 (первый пусковой комплекс) «Деревня Универсиады по проспекту Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 30 (1,0 кв. м); 2 этаж: часть помещения № 37 (1 кв. м), часть помещения № 120 (1,0 кв. м); 7 этаж: часть помещения № 37 (1 кв. м), часть помещения № 123 (1 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 3; 16:50:171128:57	5,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площ адь для переда чи (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Жилой корпус общежитий 5А-1 (первый пусковой комплекс) «Деревня Универсиады по проспекту Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 57 (1,0 кв. м); 3 этаж: часть помещения № 59 (1,0 кв. м); 6 этаж: часть помещения № 59 (1,0 кв. м); 8 этаж: часть помещения № 37 (1,0 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 2; 16:50:171128:56	4,0	Размещение сетей связи (волоконно- оптические линии связи)	5 лет
Жилой корпус общежития 5А- 2 (первый пусковой комплекс) «Деревня Универсиады по проспекту Победы»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 54 (1,0 кв. м), часть помещения № 93 (3,0 кв. м); 2 этаж: часть помещения № 36 (1,0 кв. м), № 111 (1,0 кв. м); 8 этаж: часть помещения № 37 (1,0 кв. м), № 112 (1,0 кв. м); 13 этаж: часть помещения № 9 (1,0 кв. м)	Республика Татарстан, г. Казань, д. Универсиады, д. 1; 16:50:171128:45	9,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площ адь для переда чи (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Общежитие № 2/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 61	Республика Татарстан, г. Елабуга, ул. Казанская, д. 102; 16:47:000000:195	4,0	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Общежитие № 1, специализиров анный жилой фонд/ Жилое	1 этаж: часть помещения № 28	Республика Татарстан, г. Елабуга, ул. Казанская, д. 100; 16:47:000000:198	3,0		

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем	Обеспечено

Критерий	Значение
таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.