



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

Москва

от 11 марта 2025 г.

№ ОЦП-3634

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную

инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площ адь для переда чи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Здание инженерно- технического института/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 10	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кулаковского, д. 50; 14:36:107009:624	1,0	Заключение договора аренды для оказания печатных, копировальных и полиграфических услуг	5 лет
Учебный корпус/ Нежилое	2 этаж: часть помещения № 1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кулаковского, д. 48; 14:35:112003:12994	1,0		
Учебный- лабораторный корпус/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 56	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Белинского, д. 58; 14:36:105049:464	1,0		
Общежитие на 500 мест Северо- Восточного Федерального университета им. М.К. Аммосова в квартале 142 г. Якутска/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 44	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Губина, д. 5; 14:36:000000:22696	2,0	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение стиральных машин или ландроматов	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площ адь для переда чи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Общежитие на 941 место Северо- Восточного федерального университета им.М.К. Аммосова в квартале 67 в г. Якутске/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 10	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кулаковского, д. 42/3; 14:36:107003:170	2,0	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Студенческое общежитие № 18/ Нежилое	2 этаж: часть помещения № I-2	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кулаковского, д. 42/2; 14:36:107003:27	2,0		
Общежитие № 20/ Нежилое	3 этаж: часть помещения № IV-3	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ойунского, д. 27/2; 14:36:105043:475	2,0		
Общежитие на 864 места/ Нежилое	1 этаж: I-II подъезды, часть помещения № 22 (пости- рочная) (2,0 кв. м); III-IV подъезды, часть помещения № 23 (2,0 кв. м)	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кулаковского, д. 46/1; 14:36:107009:113	4,0		

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.