



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 9 апреля 2025 г.

№ ОЦП-3692

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Иркутский национальный исследовательский технический университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский национальный исследовательский технический университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки

последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общественное/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 15 (0,03 кв. м); 2 этаж: часть помещения № 17 (0,03 кв. м), часть помещения № 18 (0,03 кв. м); 3 этаж: часть помещения № 22 (0,11 кв. м), часть помещения № 23 (0,09 кв. м), № 24 (0,03 кв. м); 4 этаж: часть помещения № 22 (0,03 кв. м), часть помещения № 23 (0,09 кв. м), № 24 (0,03 кв. м); 5 этаж: часть помещения № 22 (0,03 кв. м), часть помещения № 23 (0,09 кв. м), № 25 (0,03 кв. м)	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 153 Б; 38:36:000018:5674	0,62	Заключение договора аренды для оказания услуг связи (организация широкополосного доступа к сети Интернет): размещение коммуникационного оборудования, кабель-каналов и линий связи для оказания оператором связи телекоммуникационных услуг обучающимся и работникам образовательной организации)	5 лет
Общественное/ Нежилое	2 этаж: часть помещения № 5 (0,03 кв. м), часть помещения № 25 (0,06 кв. м); 3 этаж: часть помещения № 5 (0,03 кв. м), часть помещения № 38 (0,06 кв. м), часть помещения № 12 (0,12 кв. м); 4 этаж: часть помещения № 5 (0,03 кв. м), часть помещения № 38 (0,06 кв. м)	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 106; 38:36:000033:4285	0,39		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общедомовое/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 28 (0,03 кв. м); 5 этаж: часть помещения № 1 (0,12 кв. м), часть помещения № 45 (0,18 кв. м)	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 102а; 38:36:000033:3791	0,33	Заключение договора аренды для оказания услуг связи (организация широкополос ного доступа к сети Интернет): размещение коммуникаци онного оборудования , кабель- каналов и линий связи для оказания оператором связи телекоммуни кационных услуг обучающимся и работникам образователь ной организации)	5 лет
ИрГТУ- санатори й, профилак торий/ Нежилое	3 этаж: часть помещения № 13 (0,04 кв. м), часть помещения № 26 (0,04 кв. м), часть помещения № 32 (0,02 кв. м), часть помещения № 47 (0,02 кв. м), часть помещения № 68 (0,04 кв. м); 4 этаж: часть помещения № 13 (0,04 кв. м), часть помещения № 35 (0,18 кв. м), часть помещения № 47 (0,02 кв. м), часть помещения № 62 (0,04 кв. м)	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 89; 38:36:000028:2467	0,44		
Общедомовое/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 6 (0,02 кв. м), часть помещения № 22 (0,21 кв. м), часть помещения № 31 (0,02 кв. м), часть помещения № 33 (0,02 кв. м), часть помещения № 35 (0,02 кв. м); 2 этаж: часть помещения № 6 (0,02 кв. м), часть помещения № 22 (0,02 кв. м), часть помещения № 32 (0,02 кв. м), часть помещения № 34 (0,06 кв. м), часть помещения № 36 (0,02 кв. м); 3 этаж: часть помещения № 10 (0,02 кв. м), часть помещения № 22 (0,02 кв. м), часть помещения № 32 (0,02 кв. м), часть	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 87; 38:36:000028:2427	0,71		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	помещения № 34 (0,06 кв. м), часть помещения № 36 (0,02 кв. м); 4 этаж: часть помещения № 6 (0,02 кв. м), часть помещения № 22 (0,02 кв. м), часть помещения № 29 (0,02 кв. м), часть помещения № 31 (0,04 кв. м), часть помещения № 32 (0,02 кв. м), часть помещения № 34 (0,02 кв. м)				
Общежитие/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 10 (0,18 кв. м), часть помещения № 24 (0,02 кв. м), часть помещения № 39 (0,04 кв. м), часть помещения № 50 (0,08 кв. м); 2 этаж: часть помещения № 10 (0,02 кв. м), часть помещения № 22 (0,02 кв. м), часть помещений № 38 (0,04 кв. м), часть помещения № 53 (0,12 кв. м), часть помещения № 68 (0,04 кв. м); 3 этаж: часть помещения № 10 (0,02 кв. м), часть помещения № 22 (0,02 кв. м), часть помещения № 38 (0,04 кв. м), часть помещения № 53 (0,12 кв. м), часть помещения № 67 (0,04 кв. м); 4 этаж: часть помещения № 10 (0,02 кв. м), часть помещения № 22 (0,02 кв. м), часть помещения № 38 (0,04 кв. м), часть	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 85; 38:36:000028:2426	1,04	Заклучение договора аренды для оказания услуг связи (организация широкополосного доступа к сети Интернет): размещение коммуникационного оборудования, кабель-каналов и линий связи для оказания оператором связи телекоммуникационных услуг обучающимся и работникам образовательной организации)	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	помещения № 53 (0,12 кв. м), часть помещения № 67 (0,04 кв. м)				
Общежитие/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 23 (0,02 кв. м), часть помещения № 24 (0,06 кв. м); 2 этаж: часть помещения № 26 (0,10 кв. м); 3 этаж: часть помещения № 31 (0,10 кв. м); 4 этаж: часть помещения № 26 (0,10 кв. м); 5 этаж: часть помещения № 26 (0,16 кв. м)	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 14; 38:36:000033:10945	0,54	Заключение договора аренды для оказания услуг связи (организация широкополос ного доступа к сети Интернет): размещение коммуникаци онного оборудования , кабель- каналов и линий связи для оказания оператором связи телекоммуни кационных услуг обучающимся и работникам образователь ной организации)	5 лет
Общежитие № 9/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 30 (0,06 кв. м); 2 этаж: часть помещения № 27 (0,10 кв. м); 3 этаж: часть помещения № 27 (0,10 кв. м), часть помещения № 19 (0,18 кв. м); 4 этаж: часть помещения № 27 (0,10 кв. м); 5 этаж: часть помещения № 27 (0,10 кв. м)	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 12; 38:36:000033:10934	0,64		
Общежитие/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 16 (0,02 кв. м), часть помещения № 53 (0,06 кв. м); 2 этаж: часть помещения № 53 (0,09 кв. м), часть помещения № 55 (0,02 кв. м); 3 этаж: часть помещения № 53 (0,09 кв. м), часть помещения № 55 (0,02 кв. м); 4 этаж: часть помещения № 53 (0,09 кв. м), часть помещения № 55 (0,02 кв. м); 5 этаж: часть помещения № 16 (0,18 кв. м), часть помещения № 53 (0,09 кв. м)	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Игошина, д. 6; 38:36:000033:3868	0,68		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общепитание/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 14 (0,02 кв. м), часть помещения № 25 (0,04 кв. м); 2 этаж: часть помещения № 25 (0,06 кв. м), часть помещения № 55 (0,02 кв. м); 3 этаж: часть помещения № 25 (0,06 кв. м), часть помещения № 55 (0,02 кв. м); 4 этаж: часть помещения № 25 (0,06 кв. м), часть помещения № 55 (0,02 кв. м); 5 этаж: часть помещения № 16 (0,18 кв. м), часть помещения № 25 (0,06 кв. м)	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Игошина, д. 2; 38:36:000033:11918	0,54	Заклучение договора аренды для оказания услуг связи (организация широкополосного доступа к сети Интернет): размещение коммуникационного оборудования, кабель-каналов и линий связи для оказания оператором связи телекоммуникационных услуг обучающимся и работникам образовательной организации)	5 лет
Общепитание Иркутского государственного технического университета/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 2 (0,15 кв. м); 2 этаж: часть помещения № 2 (0,03 кв. м); 3 этаж: часть помещения № 2 (0,03 кв. м); 4 этаж: часть помещения № 2 (0,03 кв. м); 5 этаж: часть помещения № 2 (0,03 кв. м); 6 этаж: часть помещения № 2 (0,03 кв. м); 7 этаж: часть помещения № 2 (0,03 кв. м); 8 этаж: часть помещения № 2 (0,03 кв. м)	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Игошина, д. 5/1; 38:36:000033:4242	0,36		
Общепитание/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 9 (0,17 кв. м), часть помещения № V (0,03 кв. м); 2 этаж: часть помещения № 9 (0,06 кв. м), часть помещения № XVII (0,03 кв. м); 3 этаж: часть помещения № 9 (0,06 кв. м), часть помещения № XXVII (0,03 кв. м); 4 этаж: часть помещения № 9 (0,06 кв. м), часть	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Игошина, д. 5/2; 38:36:000033:29983	0,74		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	помещения № XXXVII (0,03 кв. м); 5 этаж: часть помещения № 9 (0,06 кв. м), часть помещения № XLVII (0,03 кв. м); 6 этаж: часть помещения № 9 (0,06 кв. м), часть помещения № LVII (0,03 кв. м); 7 этаж: часть помещения № 9 (0,06 кв. м), часть помещения № LXVII (0,03 кв. м)				
Общежитие № 12/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 44 (0,03 кв. м), часть помещения № 81 (0,18 кв. м), часть помещения № 126 (0,18 кв. м), часть помещения № 168 (0,03 кв. м), часть помещения № 169 (0,17 кв. м), часть помещения № 203 (0,03 кв. м); 2 этаж: часть помещения № 53 (0,06 кв. м), часть помещения № 78 (0,03 кв. м), часть помещения № 101 (0,06 кв. м), часть помещения № 116 (0,03 кв. м), часть помещения № 210 (0,06 кв. м), часть помещения № 215 (0,18 кв. м), часть помещения № 262 (0,03 кв. м); 3 этаж: часть помещения № 47 (0,03 кв. м), часть помещения № 53 (0,06 кв. м), часть помещения № 98 (0,06 кв. м), часть помещения № 113 (0,03 кв. м), часть	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Игошина, д. 1; 38:36:000033:11912	2,42	Заключение договора аренды для оказания услуг связи (организация широкополосного доступа к сети Интернет): размещение коммуникационного оборудования, кабель-каналов и линий связи для оказания оператором связи телекоммуникационных услуг обучающимся и работникам образовательной организации)	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	помещения № 208 (0,03 кв. м), часть помещения № 213 (0,06 кв. м), часть помещения № 260 (0,03 кв. м); 4 этаж: часть помещения № 37 (0,06 кв. м), часть помещения № 67 (0,06 кв. м), часть помещения № 115 (0,03 кв. м), часть помещения № 174 (0,03 кв. м), часть помещения № 180 (0,06 кв. м); 5 этаж: часть помещения № 37 (0,06 кв. м), часть помещения № 62 (0,06 кв. м), часть помещения № 138 (0,03 кв. м), часть помещения № 169 (0,06 кв. м), часть помещения № 175 (0,06 кв. м); 6 этаж: часть помещения № 22 (0,03 кв. м), часть помещения № 33 (0,03 кв. м), часть помещения № 41 (0,06 кв. м), часть помещения № 153 (0,06 кв. м), часть помещения № 172 (0,03 кв. м); 7 этаж: часть помещения № 20 (0,03 кв. м), часть помещения № 31 (0,03 кв. м), часть помещения № 39 (0,06 кв. м), часть помещения № 151 (0,06 кв. м), часть помещения № 173 (0,03 кв. м); 8 этаж: часть помещения № 33 (0,06 кв. м); 9 этаж: часть помещения № 33 (0,06 кв. м)				

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общежитие/ Нежилое	1 этаж: часть комнаты № 19 (0,06 кв. м), часть комнаты № 66 (0,06 кв. м); 2 этаж: помещение № оч.2 часть комнаты № 70 (0,06 кв. м), часть комнаты № 75 (0,06 кв. м); помещение № оч.1 часть комнаты № 69 (0,06 кв. м), часть комнаты № 74 (0,06 кв. м), 3 этаж: помещение № оч.2 часть комнаты № 70 (0,06 кв. м), часть комнаты № 75 (0,06 кв. м), помещение № оч.1 часть комнаты № 71 (0,06 кв. м), часть комнаты № 76 (0,06 кв. м); 4 этаж: помещение № оч.2 часть комнаты № 70 (0,06 кв. м), часть комнаты № 75 (0,06 кв. м), помещение № оч.1 часть комнаты № 71 (0,06 кв. м), часть комнаты № 76 (0,06 кв. м); 5 этаж: помещение № оч.2 часть комнаты № 70 (0,06 кв. м), часть помещения № 75 (0,24 кв. м) часть помещения № 71 (0,06 кв. м), часть помещения № 76 (0,06 кв. м)	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 8; 38:36:000033:10933	1,26	Заклучение договора аренды для оказания услуг связи (организация широкополосного доступа к сети Интернет): размещение коммуникационного оборудования, кабель-каналов и линий связи для оказания оператором связи телекоммуникационных услуг обучающимся и работникам образовательной организации)	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.