



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 16 мая 2025 г.

№ ОЦП-3753

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский федеральный университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский федеральный университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности,

а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Пре дпол агае мый срок
Общежитие № 4/ Нежилое здание/	часть кровли (232,0 кв. м); часть стены (68,0 м)	Красноярский край, г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 8; 24:50:0600019:63	232,0 кв. м 68,0 м	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникац ионного оборудован ия базовой станции сети подвижной радиотелефо нной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет
Здание общежития/ Жилое	часть кровли (248,0 кв. м); часть стены (52,0 м)	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный, д. 80; 24:50:0100384:28	248,0 кв. м 52,0 м		
Комплекс общежитий № 1/ Нежилое здание	часть кровли (183,0 кв. м); часть стены (117,0 м)	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный, д. 76 «д»; 24:50:0100384:638	183,0 кв. м 117,0 м		
Здание общежития № 2/ Жилое	часть кровли (234,0 кв. м); часть стены (66,0 м)	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный, д. 81; 24:50:0100443:227	234,0 кв. м 66,0 м		
Здание общежития № 2/ Жилое	часть кровли (243,0 кв. м); часть стены (57,0 м)	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный, д. 81; 24:50:0100443:227	243,0 кв. м 57,0 м		
Здание общежития/ Нежилое	часть кровли (237,0 кв. м); часть стены (63,0 м)	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный, д. 78; 24:50:0100384:27	237,0 кв. м 63,0 м		
Здание общежития/ Нежилое	часть кровли (218,0 кв. м); часть стены (82,0 м)	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный, д. 83; 24:50:0100443:228	218,0 кв. м 82,0 м		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Пре дпол агае мый срок
Здание общежития/ Нежилое	часть кровли	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Борисова, д. 1; 24:50:0100414:205	300,0	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникац ионного оборудован ия базовой станции сети подвижной радиотелефо нной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет
Здание общежития/ Нежилое	часть кровли	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Борисова, д. 1; 24:50:0100414:205	300,0		
Здание общежития/ Жилое	часть кровли (280,0 кв. м); часть стены (20,0 м)	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный, д. 80; 24:50:0100384:28	280,0 кв. м 20,0 м		
Лабораторный корпус; Пристройк к лабораторному корпусу/ Нежилое	часть кровли (290,0 кв. м); часть стены (10,0 м)	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», зд. 95; 24:50:0600019:79	290,0 кв. м 10,0 м		
Многофункцио нальный комплекс. 1 этап строительства. Здание 1. Блок 1./ Нежилое	часть кровли (203,0 кв. м); часть стены (97,0 м)	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный, д. 82, стр. 11; 24:50:0100384:1086	203,0 кв. м 97,0 м		
Лабораторный корпус; Пристройк к лабораторному корпусу/ Нежилое здание	часть кровли	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», зд. 95; 24:50:0600019:79	300,0		
Учебно- лабораторный корпус/ Нежилое здание	часть кровли	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 26, корп. 1; 24:50:0100414:208	300,0		
Здание общежития № 4/ Нежилое	часть кровли (274,0 кв. м); часть стены (26,0 м)	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный, д. 81В; 24:50:0100443:392	274,0 кв. м 26,0 м		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Пре дпол агае мый срок
Лабораторный корпус; Пристройк к лабораторному корпусу/ Нежилое здание	часть кровли (250,0 кв. м); часть стены (50,0 м)	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», зд. 95; 24:50:0600019:79	250,0 кв. м 50,0 м	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникац ионного оборудован ия базовой станции сети подвижной радиотелефо нной связи, в т.ч. антенно- фидерных устройств	5 лет
Общественный центр Сибирского федерального университета/ Нежилое здание	часть кровли (150,0 кв. м); часть стены (150,0 м)	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный, д. 82, стр. 9; 24:50:0100384:710	150,0 кв. м 150,0 м.		
Здание общежития/ Нежилое	часть кровли (284,0 кв. м); часть стены (16,0 м)	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Борисова, д. 24; 24:50:0100429:43	284,0 кв. м 16,0 м		
Старт - комплекс с пресс - центром/ Нежилое здание	часть кровли (150,0 кв. м); часть стены (150,0 м)	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, зд. 69к/1; 24:50:0000000:341643	150,0 кв. м 150,0 м		
Общественный центр Сибирского федерального университета/ Нежилое здание	часть кровли (150,0 кв. м); часть стены (150,0 м)	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный, д. 82, стр. 9; 24:50:0100384:710	150,0 кв. м 150,0 м		

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования	Обеспечено

Критерий	Значение
закрепленных за ней объектов собственности	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.