



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 16 мая 2025 г.

№ ОЦП-3756

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сыктывкарский государственный университет имени Питирима Сорокина» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сыктывкарский государственный университет имени Питирима Сорокина» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования

Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

| Наименование/<br>Назначение          | Помещения,<br>предполагаемые<br>к передаче   | Адрес и кадастровый<br>номер объекта                                                          | Площадь<br>для<br>передачи<br>(кв. м) | Цель                                                                                                                                                                                                   | Предполагаемый<br>срок |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Общежитие<br>№ 1/<br>Жилое<br>здание | 1 этаж: лит А1,<br>часть помещения<br>№ 33   | Республика Коми,<br>г. Сыктывкар,<br>ул. Димитрова,<br>д. 56, к. 1;<br>11:05:0105014:193      | 2,0                                   | Заключение<br>договора<br>аренды для<br>оказания<br>социальных<br>услуг<br>обучающимся<br>и работникам<br>образователь<br>ной<br>организации<br>(размещение<br>стиральных<br>машин или<br>ландроматов) | 5 лет                  |
| Общежитие<br>№ 7/<br>Жилой дом       | 2 этаж: блок<br>№ 1, часть<br>помещения № 14 | Республика Коми,<br>г. Сыктывкар,<br>ул.<br>Коммунистическая,<br>д. 23 б;<br>11:05:0106042:97 | 3,0                                   |                                                                                                                                                                                                        |                        |
| Общежитие<br>№ 6/<br>Жилое<br>здание | 1 этаж: лит. И,<br>часть помещения<br>№ 59   | Республика Коми,<br>г. Сыктывкар,<br>ул.<br>Коммунистическая,<br>д. 23 а;<br>11:05:0106042:78 | 2,0                                   |                                                                                                                                                                                                        |                        |
| Общежитие<br>№ 5/<br>Жилое<br>здание | 1 этаж: часть<br>помещения № 36              | Республика Коми,<br>г. Сыктывкар,<br>ул. Катаева, д. 19;<br>11:05:0105013:91                  | 3,0                                   |                                                                                                                                                                                                        |                        |
| Общежитие<br>№ 4/<br>Жилое           | 1 этаж: лит. А,<br>часть помещения<br>№ 12   | Республика Коми,<br>г. Сыктывкар,<br>ул.<br>Коммунистическая,<br>д. 23;<br>11:05:0106042:96   | 1,0                                   |                                                                                                                                                                                                        |                        |
| Общежитие<br>№ 2/<br>Жилой дом       | 1 этаж: лит. А1,<br>часть помещения<br>№ 1   | Республика Коми,<br>г. Сыктывкар,<br>ул.<br>Коммунистическая,<br>д. 72;<br>11:05:0105012:124  | 5,0                                   |                                                                                                                                                                                                        |                        |

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

| Критерий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Значение   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование                                                                                                                                                                                           | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования | Обеспечено |

| Критерий                                   | Значение |
|--------------------------------------------|----------|
| закрепленных за ней объектов собственности |          |

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.