



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 10 июня 2025 г.

№ ОЦП-3817

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет МИСИС» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет МИСИС» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения

оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание/ Нежилое	2 этаж: помещение I, часть комнаты № 10	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 4, стр. 4; 77:01:0006003:1018	25,1	Осуществление профессиональной, научной, технической, судебно-экспертной деятельности, оказание услуг в области права	5 лет
Главный дом городской усадьбы 2-я пол. XVIII- нач. XIX вв., 1860 г/ Нежилое здание	1 этаж: помещение I, комнаты № 19-23	г. Москва, пер. Малый Толмачёвский, д. 8/11, стр. 1; 77:01:0002016:1096	52,9	Размещение Общероссийской общественной организации – Федерация альпинизма России (ФАР)	
Общежитие/ Жилое	1 этаж: помещение I, часть комнаты № 2а (11,6 кв. м), комната № 2б, помещение не входящее в общую площадь, комната № 4	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83, корп. 1; 77:06:0008004:6485	21,2	Ведение деятельности в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	
Общежитие/ Жилое	1 этаж: помещение I, комнаты № 1, 2, помещение не входящие в общую площадь, комната № 3	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83, корп. 1; 77:06:0008004:6485	71,8	Поставка и реализация лекарственных препаратов (аптека)	

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общежитие/ Жилое	1 этаж: помещение I, комнаты № 34-38, 39, 39а, 40, помещение II, комнаты № 1, 2	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83, корп. 1; 77:06:0008004:6485	177,9	Ведение деятельности по производству и поставке металлообрабатывающих станков	5 лет
Общежитие/ Жилое	1 этаж, помещение I, часть комнаты № 43 (27,45 кв. м), комнаты № 44, 44а	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83, корп. 1; 77:06:0008004:6485	46,25	Оказание услуг в сфере научных исследований и разработок в области естественных и технических наук	
Здание/ Нежилое	1 этаж: помещение I, часть комнаты № 13 (10 кв. м), часть комнаты № 15 (19,6 кв. м), комната № 16	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83А; 77:06:0008004:1029	44,1	Оказание услуг по обслуживанию и поставке санитарно- технических изделий	
Здание/ Нежилое	1 этаж: помещение I, комната № 18, часть комнаты № 23 (34 кв. м), комната № 24, часть комнаты № 31 (15,2 кв. м)	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83А; 77:06:0008004:1029	128,8	Оказание услуг по поставке и обеспечению текстильными изделиями	
Здание/ Нежилое	1 этаж: помещение I, комнаты № 19-22, часть комнаты № 23 (119,3 кв. м)	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83А; 77:06:0008004:1029	187,1	Оказание услуг по обеспечению и поставке нательного белья	
Здание/ Жилое	1 этаж: помещение не входящее в общую площадь, комната № I (1а)	г. Москва, пр-кт 60-летия Октября, д. 15; 77:06:0002008:1029	97,1	Для продажи продовольственных товаров	
Здание/ Жилое	1 этаж: помещение I, комнаты № 11-13, часть комнаты № 14 (20 кв. м), комната № 17	г. Москва, пр-кт 60-летия Октября, д. 15; 77:06:0002008:1029	67,1	Для оказания медицинских услуг (стоматология)	

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.