



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 16 июня 2025 г.

№ ОЦП-3826

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Челябинский государственный университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения

о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

| Наименование/<br>Назначение                                                                                                                        | Помещения,<br>предполагаемые<br>к передаче | Адрес и<br>кадастровый<br>номер объекта                                                         | Площадь<br>для<br>передачи<br>(кв. м) | Цель                                                                                                                                                                                            | Предполагаемый<br>срок |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Нежилое помещение №1 в учебно-лабораторном корпусе IV-B блока физико-математического факультета с устройством перехода к основному зданию/ Нежилое | Часть кровли                               | Челябинская обл.,<br>г. Челябинск,<br>ул. Братьев<br>Кашириных,<br>д. 129;<br>74:36:0616001:237 | 16,5                                  | Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств | 5 лет                  |
| IV пусковой комплекс учебно-лабораторного корпуса физико-математического факультета Челябинского Госуниверситета/ Нежилое                          | Часть кровли                               | Челябинская обл.,<br>г. Челябинск,<br>ул. Братьев<br>Кашириных,<br>д. 129;<br>74:36:0616001:131 | 18,5                                  |                                                                                                                                                                                                 |                        |
| Нежилое здание (учебно-лабораторный корпус физико-математического факультета, 2 пусковой комплекс)/ Нежилое                                        | Часть кровли                               | Челябинская обл.,<br>г. Челябинск,<br>ул. Братьев<br>Кашириных,<br>д. 129;<br>74:36:0616001:130 | 17,3                                  |                                                                                                                                                                                                 |                        |
| Пристроенное здание (общежитие №2)/ Нежилое                                                                                                        | Часть кровли                               | Челябинская обл.,<br>г. Челябинск, ул.<br>Молодогвардейцев,<br>д. 57/1;<br>74:36:0603001:110    | 15,9                                  |                                                                                                                                                                                                 |                        |
| Общежитие № 1/ Нежилое                                                                                                                             | Часть кровли                               | Челябинская обл.,<br>г. Челябинск, ул.<br>Молодогвардейцев,<br>д. 57;<br>74:36:0603001:109      | 16,6                                  |                                                                                                                                                                                                 |                        |

| Наименование/<br>Назначение                          | Помещения,<br>предполагаемые<br>к передаче | Адрес и<br>кадастровый<br>номер объекта                                                      | Площадь<br>для<br>передачи<br>(кв. м) | Цель                                                                                                                                                                                                                                            | Пред<br>пола<br>гаем<br>ый<br>срок |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Дворец культуры<br>«Победа»/<br>Нежилое              | Часть кровли                               | Челябинская обл.,<br>г. Челябинск,<br>ул. Василевского,<br>д. 75;<br>74:36:0308025:33        | 15,6                                  | Заключение<br>договора аренды<br>для оказания<br>услуг сотовой<br>связи -<br>размещение<br>коммуникацион<br>ного<br>оборудования<br>базовой станции<br>сети подвижной<br>радиотелефонно<br>й связи, в т.ч.<br>антенно-<br>фидерных<br>устройств | 5 лет                              |
| Пристроенное<br>здание<br>(общежитие №2)/<br>Нежилое | Часть кровли                               | Челябинская обл.,<br>г. Челябинск, ул.<br>Молодогвардейцев,<br>д. 57/1;<br>74:36:0603001:110 | 9,3                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |
| Школа/<br>Нежилое                                    | Часть кровли                               | Челябинская обл.,<br>г. Миасс,<br>ул. Керченская,<br>д. 1;<br>74:34:1303013:13               | 6,25                                  |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

| Критерий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Значение   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Обеспечено |

| Критерий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Значение |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности |          |

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.