



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 8 июля 2025 г.

№ ОЦП-3839

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности,

а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Главный корпус/ Нежилое здание	1 этаж: помещение I, комнаты №№ 5, 40	Московская обл., городской округ Химки, д. Елино, тер. Учебно-исследовательский центр МАДИ, стр. 15; 50:09:0020544:204	114,6	Заключение договора для размещения офиса и складского помещения для хранения запасных частей строительно-дорожной техники	5 лет
Гараж/ Нежилое	часть кровли здания; 1 этаж: помещение V, комната № 2; подвал 2: помещение II, комнаты №№ 3-23; подвал 1: помещение I, комнаты №№ 2, 2а, 3-5, 11, 11а, 12, 13, 13а, 13б, 13в, 14-16, 18-25	г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 64, стр. 3; 77:09:0004005:1080	3 136,8	Заключение договора для оказания услуг (выполнение работ) по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей в гарантийный и послегарантийный периоды эксплуатации и размещения парковки автомобилей на кровле здания	
Учреждение/ Нежилое	2 этаж: помещение III, комната № 7	г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 64, стр. 4; 77:09:0004005:8924	5,6	Заключение договора аренды для ведения научной и финансово-хозяйственной деятельности ООО «МИП «МАДИ ДОРОЖНЫЙ ИНЖИНИРИНГ»	5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Лаборатория ДМ/ Нежилое здание	1 этаж: помещение 1, комнаты №№ 12, 13, 14, 18, 19, часть комнаты № 20 (161,3 кв. м)	Московская обл., деревня Елино, территория Учебно-исследовательский центр МАДИ", стр. 4; 50:09:0020544:206	332,7	Заключение договора аренды для ведения научной и финансово-хозяйственной деятельности ООО «МИП «МАДИ ДОРОЖНЫЙ ИНЖИНИРИНГ»	5 лет
Лаборатория кафедры ОБД/ Нежилое здание	весь объект	Московская обл., д. Елино, тер. Учебно-исследовательский центр МАДИ, стр. 3; 50:09:0000000:180218	1 186,4		
Главный корпус/Нежилое здание	1 этаж: помещение 1, часть комнаты № 62 (1053,12 кв. м), комнаты №№ 73, 74, 76, 93; 2 этаж: помещение 1, комнаты №№ 18, 88, 104	Московская обл., д. Елино, тер. Учебно-исследовательский центр МАДИ, стр. 15; 50:09:0020544:204	1 403,02		

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых	Обеспечено

Критерий	Значение
с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.