



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 8 июля 2025 г.

№ ОЦП-3851

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСИС» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСИС» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся

в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание/ Нежилое	1 этаж: помещение IV, часть комнаты № 7	г. Москва, пр-д 2-й Донской, д. 9, стр. 4; 77:05:0001009:7006	55,5	Размещение административного персонала организации, производящей строительно- монтажные работы	5 лет
Здание/ Нежилое	1 этаж: помещение IV, часть комнаты № 18	г. Москва, пр-д 2-й Донской, д. 9, стр. 4; 77:05:0001009:7006	12,3	Размещение административного персонала организации, оказывающей услуги по строительству жилых и нежилых зданий	
Учебный корпус/ Нежилое здание	5 этаж: помещение 1, комнаты №№ 2-9, 11- 13, 15-21, 23-46	Белгородская обл., г. Старый Оскол, микрорайон Макаренко, д. 3а; 31:06:0101001:4287	1 360,14	Ведение деятельности в области архитектуры, инженерно- технического проектирования, управления проектами, разработка проектов технических процессов и производств	

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание/ Нежилое	1 этаж: помещение III, комнаты №№ 3, 3а	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 6, стр. 3; 77:01:0006003:1030	16,4	Проведение научных исследований и разработок в области естественных и технических наук	5 лет
Здание/ Нежилое	2 этаж: помещение I, комната № 59; 3 этаж: помещение I, комнаты № № 1-18, 21	г. Москва, пер. Малый Толмачёвский, д. 8/11, стр. 3; 77:01:0002016:1016	325,6	Оказание медицинских услуг	
Нежилое помещение	5 этаж: комнаты №№ 57, 58, 59, 61, 62, часть комнаты № 66 (3,0 кв. м)	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	31,6	Проведение научных исследований и разработок в области общественных, гуманитарных, естественных и технических наук	
Нежилое помещение	9 этаж: часть комнаты № 27 (20 кв. м), часть комнаты № 28 (8,8 кв. м)	г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 2А; 77:01:0006003:2028	28,8	Оказание различных видов полиграфических услуг	
СТИ (Филиал) МГИСИС (Технологического института)/ Нежилое здание	подвал: помещение 1, комнаты №№ 6-9, 11; 4 этаж: помещение 1, комнаты №№ 3-5	Белгородская обл., г. Старый Оскол, микрорайон Макаренко, д. 406; 31:06:0210001:2997	183,4	Оказание услуг по изданию периодических изданий, книг и прочей печатной продукции, полиграфических услуг	
Учебно- административное здание/ Нежилое здание	2 этаж: помещение I, комнаты №№ 147, 149, 150; 3 этаж: помещение I, комнаты №№ 217, 218	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, пос. завода Мосрентген, пр-д Институтский, д. 2; 77:17:0120203:1425	115,2	Размещение МИП	

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание/ Жилое	1 этаж: помещение I, комната № 86	г. Москва, пр-кт 60- летия Октября, д. 15; 77:06:0002008:1029	43,7	Размещение прачечной самообслуживания	5 лет
Учреждение / Нежилое	3 этаж: помещение I, комнаты №№ 24, 24а, 24б, 24в, 25- 28, 28а, 28б, 28в, 29-31, 31а, 31б, 32, 32а, 33, 33а, 33б, 34-37, 37а, 37б, 37в, 38, часть комнаты №№ 41 (10,5 кв. м), комнаты №№ 42, 43	г. Москва, пер. Малый Толмачёвский, д. 8/11, стр. 3; 77:01:0002016:1016	461,2	Оказание медицинских услуг	
Спортивно- одоровительное здание/ Нежилое	1 этаж: помещение I, комната № 57; 3 этаж: помещение I, комната № 8, часть комнаты № 11 (15 кв. м)	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83Б; 77:06:0008004:1041	35,0	Организация занятий физической культурой и спортом (секция подводного плавания)	
Спортивно- одоровительное здание/ Нежилое	3 этаж: помещение I, часть комнаты № 11	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 83Б; 77:06:0008004:1041	16,0		
Главный учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж: помещение I, комната № 11	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 6, стр. 3; 77:01:0006003:1030	23,2	Обеспечение обучающихся канцелярскими товарами, оказание услуг по копированию, брошюровочно- переплетных услуг	

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации,

об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.