



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 18 июля 2025 г.

№ ОЦП-3891

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Марийский государственный университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Марийский государственный университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной

организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общежитие на 1060 мест (здание отнесено к специализированному жилищному фонду)/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 99	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябинина, д. 8; 12:05:0503001:324	2,0	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Общежитие на 1060 мест (здание отнесено к специализированному жилищному фонду)/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 23	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Рябинина, д. 8; 12:05:0503001:324	2,0		
Общежитие на 848 мест (здание отнесено к специализированному жилищному фонду)/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 2	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Я.Эшпая, д. 130; 12:05:0503003:811	1,5		
Общежитие на 750 мест в кв. № 75 в г. Йошкар-Ола (I очередь) (здание отнесено к специализированному жилищному фонду)/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 28	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 71/1; 12:05:0503001:402	2,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общежитие № 5 (здание отнесено к специализированному жилищному фонду)/ Нежилое/	1 этаж: часть помещения № 40	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 65; 12:05:0000000:942	2,5	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Общежитие №4 (здание отнесено к специализированному жилищному фонду)/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 26	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 67; 12:05:0503003:82	2,5		
Общежитие №3 (здание отнесено к специализированному жилищному фонду)/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 11	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 123; 12:05:0506008:710	1,5		
Общежитие №1 (здание отнесено к специализированному жилищному фонду)/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 6	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлевская, д. 46; 12:05:0000000:9644	1,5		
Учебный корпус/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 14	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлевская, д. 44; 12:05:0503003:61	1,0	Заключение договора аренды для оказания банковских услуг (банкомат, банковский терминал и др.)	
Учебно-лабораторный корпус «Е»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 30	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 15; 12:05:0503001:340	1,0		
Здание сельскохозяйственного факультета/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 14	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 71; 12:05:0000000:962	1,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание сельскохозяйственного факультета/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 14	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 71; 12:05:0000000:962	1,0	Заключение договора аренды для оказания банковских услуг (банкомат, банковский терминал и др.)	5 лет
Здание учебного корпуса «А»/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 39	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пл. Ленина, д. 1; 12:05:0000000:8821	1,0		

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения	Обеспечено

Критерий	Значение
или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.