



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 31 июля 2025 г.

№ ОЦП-3901

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Тульский государственный университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тульский государственный университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной

организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Учебный корпус № 5/ Нежилое	1 этаж: часть 8 помещения № 1	Тульская обл., г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 155; 71:30:040202:1947	1,3	Заключение договора аренды для оказания банковских услуг (банкомат, банковский терминал и др.)	5 лет
Нежилое здание (главный учебный корпус с учебным корпусом № 9)/ Нежилое	1 этаж: лит. А2 часть 5 помещения № 29	Тульская обл., г. Тула, пр-кт Ленина, д. 92; 71:30:040207:6332	1,3		
Нежилое здание (главный учебный корпус с учебным корпусом № 9)/ Нежилое	1 этаж: лит. А часть 2 помещения № 10	Тульская обл., г. Тула, пр-кт Ленина, д. 92; 71:30:040207:6332	1,3		
Общежитие/ Нежилое	Часть кровли	Тульская обл., г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 159, к. 1; 71:30:040207:2749	0,5		
Общежитие/ Нежилое	Часть кровли	Тульская обл., г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 159, к. 2; 71:00:000000:77467	0,5	Заключение договора аренды для оказания услуг связи (организация широкополосного доступа к сети Интернет); размещение коммуникационного оборудования, кабель-каналов и линий связи для оказания оператором связи телекоммуникационных услуг	

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общежитие/ Нежилое	Часть кровли (5,8 кв. м); часть фасада (10,5 кв.м)	Тульская обл., г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 52; 71:30:040119:193	16,3	Заключение договора аренды для оказания услуг сотовой связи - размещение коммуникационного оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет
Здание (Учебный корпус № 6)/ Нежилое	Часть кровли (5,6 кв. м); часть фасада (8,7 кв.м)	Тульская обл., г. Тула, пр-кт Ленина, д. 90; 71:30:040207:2550	14,3		
Общежитие 1 очереди/ Нежилое	Часть кровли	Тульская обл., г. Тула, ул. Оружейная, д. 15; 71:30:040207:7434	5,04		
Общежитие/ Нежилое	Часть кровли	Тульская обл., г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 159, к.1; 71:30:040207:2749	5,04		
Нежилое здание (учебно-производственный корпус)/ Нежилое	Часть кровли	Тульская обл., г. Тула, пр.18-й Мясоово, д. 94; 71:30:020211:4211	5,44		

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной	Обеспечено

Критерий	Значение
инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.