



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 1 октября 2025 г.

№ ОЦП-4023

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСИС» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСИС» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения

оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Лабораторный корпус/ Нежилое здание	3 этаж: комната № 4	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 6, стр. 20; 77:01:0006003:2034	26,9	Оказание услуг в сфере дополнительного профессионального образования	5 лет
Здание/ Нежилое	2 этаж: помещение I, комната № 12	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 4, стр. 4; 77:01:0006003:1018	14,6	Ведение издательской и полиграфической деятельности	
Здание/ Нежилое	1 этаж, помещение I, комнаты № 7, 17, 18	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 4, стр. 4; 77:01:0006003:1018	29,9	Оказание услуг по строительству и ремонту жилых и нежилых зданий	
Лабораторный корпус/ Нежилое здание	мансарда: комната № 3	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 6, стр. 20; 77:01:0006003:2034	27,8	Оказание услуг в сфере дополнительного профессионального образования	
Лабораторный корпус/ Нежилое здание	цокольный этаж: часть комнаты № 2, комната № 15, часть комнаты № 19; 4 этаж: комнаты № 1, 2, 16, 17	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 6, стр. 20; 77:01:0006003:2034	125,4	Оказание услуг в сфере дополнительного образования	

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Лабораторный корпус/ Нежилое здание	3 этаж: комната № 21	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 6, стр. 20; 77:01:0006003:2034	19,7	Оказание услуг в сфере дополнительного профессионального образования	5 лет
Лабораторный корпус/ Нежилое здание	2 этаж: комнаты № 6-11, 14, 24-26, 28-31	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 6, стр. 20; 77:01:0006003:2034	211,5		
Лабораторный корпус/ Нежилое здание	цокольный этаж: комната № 1, часть комнаты № 2, комнаты № 3-10, 12-14, 16-18, часть комнаты № 19, комнаты № 37-42	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 6, стр. 20; 77:01:0006003:2034	337,0		
Лабораторный корпус/ Нежилое здание	3 этаж: комнаты № 5, 7-13, 23-27; 4 этаж: комнаты № 3-8, 13, 15	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 6, стр. 20; 77:01:0006003:2034	282,3		
Здание/ Нежилое	2 этаж: помещение I, часть комнаты № 13	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 4, стр. 4; 77:01:0006003:1018	27,2	Ведение проектной деятельности в области архитектуры	
Лабораторный корпус/ Нежилое здание	4 этаж: комнаты № 9-11, 11а, 12, 12а, 14, 18-33	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 6, стр. 20; 77:01:0006003:2034	378,6	Оказание услуг в сфере дополнительного профессионального образования	
Лабораторный корпус/ Нежилое здание	1 этаж: комнаты № 1-4, 6-9, 11-14, 19, 26	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 6, стр. 20; 77:01:0006003:2034	390,1		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Лабораторный корпус/ Нежилое здание	мансарда: комнаты № 17-22, 26	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 6, стр. 20; 77:01:0006003:2034	189,4	Оказание услуг в сфере дополнительного профессионального образования	5 лет
Лабораторный корпус/ Нежилое здание	мансарда: комнаты № 1, 2, 4-13	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 6, стр. 20; 77:01:0006003:2034	307,2		
Здание/ Нежилое	подвал: помещение I, комната № 14	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 6А; 77:01:0006003:1010	314,3	Размещение научно- исследовательской лаборатории	
Здание/ Нежилое	подвал: помещение I, комнаты № 1-9, 9а, 10-13, 15-18, 21	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 6А; 77:01:0006003:1010	208,6		
Здание/ Нежилое	1 этаж: помещение I, часть комнаты № 2 (67,7 кв. м), комнаты № 7-10	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 6А; 77:01:0006003:1010	223,3		
Здание/ Нежилое	2 этаж: помещение I, комнаты № 1-11	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 6А; 77:01:0006003:1010	275,0		
Здание/ Нежилое	3 этаж: помещение I, комнаты № 1-7	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 6А; 77:01:0006003:1010	277,2		
Здание/ Нежилое	2 этаж: помещение I, комнаты № 12-27	г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 6А; 77:01:0006003:1010	343,1		

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.