



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 18 июля 2025 г.

№ ОЦП-3887

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Удмуртский государственный университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Удмуртский государственный университет» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения

о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общежитие/ Жилое	2 этаж: часть помещений №№ 1, 2 (0,88 кв. м); 3 этаж: часть помещений №№ 1, 2 (0,88 кв.м); 4 этаж: часть помещений №№ 1, 2 (0,88 кв. м); 5 этаж: часть помещений №№ 1, 2 (0,6 кв.м); 6 этаж: часть помещений №№ 1, 2 (0,88 кв. м); 7 этаж: часть помещений №№ 1, 2 (0,6 кв м); 8 этаж: часть помещений №№ 1, 2 (0,5 кв. м); 9 этаж: часть помещений №№ 1, 2 (0,8 кв. м), часть лестничной клетки (0,96 кв. м)	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, д. 556; 18:26:020164:1827	6,98	Заключение договора аренды для оказания услуг связи (организация широкополосного доступа к сети Интернет): размещение коммуникационного оборудования, кабель-каналов и линий связи для оказания оператором связи телекоммуникационных услуг обучающимся и работникам образовательной организации)	5 лет
Общежитие № 3/ Нежилое	2 этаж: часть помещений №№ 49, 51, 52, 54 (0,8 кв. м); 3 этаж: часть помещений №№ 50, 52, 53, 55 (0,4 кв.м); 4 этаж: часть помещений №№ 50, 52, 53 (0,6 кв.м); 5 этаж: часть помещений №№ 50, 52, 53, 55 (0,4 кв.м); 6 этаж: часть помещений №№ 50, 52, 53, 55 (0,8 кв.м); 7 этаж: часть помещений №№ 50, 52, 53, 55 (0,4 кв.м); 8 этаж: часть помещений №№ 51, 53, 54, 56 (0,8 кв. м); 9 этаж: часть помещений №№ 50, 52, 53, 55 (0,8 кв. м), часть лестничной клетки (0,96 кв. м)	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, д. 55а; 18:26:020164:1379	5,96		

Здание общежития № 2/ Многоквартирный дом	2 этаж: часть помещения № 78 (0,1 кв. м); 3 этаж: часть помещений №№ 77, 78 (0,6 кв.м); 4 этаж: часть помещений №№ 79, 80 (0,5 кв.м); 5 этаж: часть помещений №№ 79, 80 (0,7 кв.м); 6 этаж: часть помещений №№ 79, 80 (0,5 кв.м); 7 этаж: часть помещений №№ 79, 80 (0,7 кв.м); 8 этаж: часть помещений №№ 77, 78 (0,4 кв.м); 9 этаж: часть помещения № 58 (0,4 кв. м); 10 этаж: часть помещения № 59 (0,2 кв. м); технический этаж: часть помещения № 6 (0,5 кв. м)	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Майская д.23; 18:26:010339:51	4,60	Заклучение договора аренды для оказания услуг связи (организация широкополосного доступа к сети Интернет): размещение коммуникационного оборудования, кабель-каналов и линий связи для оказания оператором связи телекоммуникационных услуг обучающимся и работникам образовательной организации)	5 лет
Здание общежития № 1/ Многоквартирный дом	Подвал: часть помещения № 12, комната № 10	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 226; 18:26:020627:828	16,0	Заклучение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры	Обеспечено

Критерий	Значение
для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.