



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 7 ноября 2025 г.

№ ОЦП-4104

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Нижегородский государственный лингвистический университет им. Н.А. Добролюбова» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородский государственный лингвистический университет им. Н.А. Добролюбова» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора

безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

| Наименование/<br>Назначение                 | Помещения,<br>предполагаемые<br>к передаче                                                                                                                                                                                                                                                           | Адрес и<br>кадастровый<br>номер объекта                                                               | Площадь<br>для<br>передачи<br>(кв. м) | Цель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Предполагаемый<br>срок |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Общежитие/<br>Нежилое<br>здание             | 5 этаж: часть<br>помещения № 19<br>(0,33 кв. м);<br>8 этаж: часть<br>помещения № 17<br>(0,038 кв. м);<br>часть чердака<br>(0,44 кв. м)                                                                                                                                                               | Нижегородская<br>обл., г. Нижний<br>Новгород,<br>ул. Большая<br>Печерская, д. 36;<br>52:18:0060104:42 | 0,808                                 | Заключение<br>договора аренды<br>для оказания<br>услуг связи<br>(организация<br>широкополосного<br>доступа к сети<br>Интернет):<br>размещение<br>коммуникационно<br>го оборудования,<br>кабель-каналов<br>и линий связи<br>для оказания<br>оператором связи<br>телекоммуникаци<br>онных услуг<br>обучающимся<br>и работникам<br>образовательной<br>организации) | 3 года                 |
| Общежитие/<br>Нежилое<br>здание             | 2 этаж: часть<br>стены<br>помещения № 40<br>(0,063 кв. м);<br>3 этаж: часть<br>стены<br>помещения № 40<br>(0,063 кв. м);<br>4 этаж: часть<br>стены<br>помещения № 39<br>(0,063 кв. м);<br>5 этаж: часть<br>стены<br>помещения № 40<br>(0,063 кв. м),<br>часть стены<br>помещения № 22<br>(0,3 кв. м) | Нижегородская<br>обл., г. Нижний<br>Новгород,<br>пр-кт Гагарина,<br>д. 82;<br>52:18:0080006:64        | 0,552                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| Институт/<br>Нежилое<br>здание              | 1 этаж: часть<br>стены<br>помещения № 25                                                                                                                                                                                                                                                             | Нижегородская<br>обл., г. Нижний<br>Новгород,<br>ул. Минина,<br>д. 33А;<br>52:18:0060104:48           | 0,48                                  | Информирование<br>обучающихся<br>и работников<br>Университета<br>с использованием<br>электронных<br>носителей<br>(плазменные<br>панели)                                                                                                                                                                                                                         |                        |
| Учебный<br>корпус № 1/<br>Нежилое<br>здание | 4 этаж: часть<br>стены<br>помещения № 52                                                                                                                                                                                                                                                             | Нижегородская<br>обл., г. Нижний<br>Новгород,<br>ул. Минина,<br>д. 31А;<br>52:18:0060104:29           | 0,48                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |

| Наименование/<br>Назначение           | Помещения,<br>предполагаемые<br>к передаче                                                                | Адрес и<br>кадастровый<br>номер объекта                                                     | Площадь<br>для<br>передачи<br>(кв. м) | Цель                                                                                                                                    | Предполагаемый<br>срок |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Учебный корпус № 1/<br>Нежилое здание | 1 этаж: часть<br>стен<br>помещения № 55<br>(0,39 кв. м),<br>часть стены<br>помещения № 60<br>(0,48 кв. м) | Нижегородская<br>обл., г. Нижний<br>Новгород,<br>ул. Минина,<br>д. 31А;<br>52:18:0060104:29 | 0,87                                  | Информирование<br>обучающихся<br>и работников<br>Университета<br>с использованием<br>электронных<br>носителей<br>(плазменные<br>панели) | 3 года                 |

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

| Критерий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Значение   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду,                                                                                                                           | Обеспечено |

| Критерий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Значение |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности |          |

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.