



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 28 ноября 2025 г.

№ ОЦП-4185

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Южно-Российский государственный политехнический университет (НПИ) имени М.И. Платова» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Южно-Российский государственный политехнический университет (НПИ) имени М.И. Платова» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора

безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Общежитие. Здание отнесено к специализированном у жилищному фонду. Распоряжение о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд Министерства науки и высшего образования Российской Федерации № 82-р от 07.03.2024г./ Нежилое здание	1 этаж: часть комнаты № 13	Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Энгельса, д. 676; 61:55:0011306:196	4,0	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательн ой организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Общежитие/ Нежилое здание	3 этаж: часть комнаты № 61	Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Троицкая/ ул. Михайловская, д. 98/167; 61:55:0011307:294	4,0		
Общежитие. Здание отнесено к специализированном у жилищному фонду. Распоряжение о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд Министерства науки и высшего образования Российской Федерации № 82-р от 07.03.2024г./ Нежилое здание	2 этаж: часть комнаты № 34	Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Первомайская, д. 166; 61:55:0011305:350	4,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагае мые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
9-ти этажное здание общежития № 4/ Нежилое здание/	Подвал: часть комнаты № 5	Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Первомайская, д. 166; 61:55:0011306:754	4,0	Заключение договора аренды для оказания социальных услуг обучающимся и работникам образовательн ой организации (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Общежитие/ Нежилое здание	1 этаж: часть комнаты № 25	Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Троицкая, д. 108а; 61:55:0011306:197	4,0		
Общежитие/ Нежилое здание	1 этаж: часть комнаты № 25,26,27	Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Троицкая, д. 126; 61:55:0011306:198	5,0		

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты	Обеспечено

Критерий	Значение
и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.