



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 9 декабря 2025 г.

№ ОЦП-4194

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сыктывкарский государственный университет имени Питирима Сорокина» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сыктывкарский государственный университет имени Питирима Сорокина» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией,

образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общежитие № 3/ Жилое помещение	1 этаж: часть помещения № 61; 2 этаж: часть помещения № 49; 3 этаж: часть помещения № 45; 4 этаж: часть помещения № 46; 5 этаж: часть помещения № 45	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Старовского, д. 24, помещ. Ж-1; 11:05:0105012:4199	6,5	Заключение договора аренды для оказания услуг связи (организация широкополосного доступа к сети Интернет обучающимся и работникам образовательной организации): размещение коммуникационно го оборудования, кабель-каналов и сетей (средств и линий) связи на стенах помещений	5 лет
Общежитие № 6/ Жилое здание	1 этаж: часть помещения № 80, часть помещения № 82; 2 этаж: части помещений № 55, 59, 64, 68, 75, 79, 84, 88, 92, 93, А, Б; 3 этаж: части помещений № 52, 56, 61, 65, 72, 76, 81, 85, 89, 90, А, Б;	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.23а; 11:05:0106042:78	19,35		5 лет

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
	4 этаж: части помещений № 3, 7, 13, 17, 32, 37, 42, 46, 53, 57, 62, 66, 73, 77, 82, 86, 90, 91, А, Б; 5 этаж: части помещений № 3, 7, 13, 17, 32, 36, 41, 45, 52, 56, 61, 65, 72, 76, 81, 85, 89, 90, А, Б				
Общежитие № 5/ Жилой дом	1 этаж: часть помещения № 26; 2 этаж: части помещений № 29, 41, 49, 2, 2; 3 этаж: части помещений № 48, 49, 3, 3; 4 этаж: части помещений № 29, 48, 49, 4, 4; 5 этаж: части помещений № 48, 49, 5, 5	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Катаева, д. 19; 11:05:0105013:91	18,2	Заклучение договора аренды для оказания услуг связи (организация широкополосного доступа к сети Интернет обучающимся и работникам образовательной организации): размещение коммуникационного оборудования, кабель-каналов и сетей (средств и линий) связи на стенах помещений	5 лет
Общежитие № 4/ Жилое здание	1 этаж: части помещений № 1, А; 2 этаж: части помещений № 1, А; 3 этаж: часть помещения № А; 4 этаж: части помещений № 1, 2, А	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.23; 11:05:0106042:96	8,18		5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной

организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.