



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 19 декабря 2025 г.

№ ОЦП-4234

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности,

а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общежитие/ Нежилое здание	3 этаж: часть помещения № 8	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, д. 45б; 90:22:010225:386	6,0	Для организации прачечных самообслуживания для обучающихся Университета	5 лет
Общежитие/ Нежилое здание	4 этаж: часть помещения № 8	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Рылеева, д. 4; 90:22:010225:426	6,0		
Общежитие/ Нежилое здание	4 этаж: часть помещения № 2	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Рылеева, д. 2; 90:22:010225:384	6,0		
Общежитие/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 41	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, д. 45а; 90:22:010225:385	6,0		
Общежитие № 1/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 23	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Студенческая, д. 10-12; 90:22:010222:386	2,0		
Общежитие № 2/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, д. 11; 90:22:010201:622	2,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общежитие № 1/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 36	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стрелковая, д. 91; 90:22:010201:623	4,0	Для организации прачечных самообслуживания для обучающихся Университета	5 лет
Общежитие № 4 на 400 мест/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 10	Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Аграрное, ул. Парковая, д. 4; 90:22:010801:1206	4,0		
Общежитие № 3/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 4	Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Аграрное, ул. Научная, д. 3; 90:22:010801:1264	4,0		
Общежитие № 2/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 33	Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Аграрное, ул. Научная, д. 2; 90:22:010801:1274	6,0		
Общежитие № 1/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 15	Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Аграрное, ул. Научная, д. 1; 90:22:010801:1273	4,0		
Общежитие/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 16	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Речная, д. 2-а; 90:22:010106:484	10,0		
Общежитие № 4/ Жилое здание	1 этаж: часть помещения № 4	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Речная, д. 1а; 90:22:010106:481	6,0		
Общежитие № 1/ Жилое здание	1 этаж: часть помещения № 2	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Речная, д. 1; 90:22:010106:477	4,0		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Данные отсутствуют/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 30	Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, зд. 5 стр. 3; 90:22:010106:443	4,0	Для организации прачечных самообслуживания для обучающихся Университета	5 лет
Данные отсутствуют/ Нежилое здание	2 этаж: часть помещения № 4	Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, зд. 5 стр. 5; 90:22:010106:452	4,0		

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем	Обеспечено

Критерий	Значение
таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.