



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Москва

от 14 ноября 2025 г.

№ ОЦП-4126

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (далее – Университет) и представленные Департаментом управления имуществом документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Минобрнауки России от 31 октября 2024 г. № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией,

образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Нежилое помещение	2 этаж: часть помещения № 148	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19, помещ. 3; 66:41:0312004:39	0,5	Размещение копировального аппарата	5 лет
Нежилое помещение	2 этаж: часть помещения № 30	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19, помещ. 2; 66:41:0312004:38	0,5		
Учебный корпус (литера А)/ Нежилое здание	3 этаж: часть помещения № 65	Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 51; 66:41:0701023:299	0,1	Размещение станции зарядных устройств	
Радиофак/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 171	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 32; 66:41:0000000:66964	0,1		
Здание/ Нежилое	1 этаж: часть помещения № 299	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28; 66:41:0000000:66948	0,1		
5-й учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 68	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21; 66:41:0000000:69817	0,1		

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче	Адрес и кадастровый номер объекта	Площадь для передачи (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Нежилое помещение	Цокольный этаж: часть помещения № 106	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19, помещ. 1; 66:41:0312004:37	0,1	Размещение станции зарядных устройств	5 лет
Нежилое помещение	1 этаж: часть помещения № 159	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19, помещ. 3; 66:41:0312004:39	0,1		
Нежилое помещение	1 этаж: часть помещения № 157	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 4; 66:41:0701023:434	0,1		
Здание бассейна/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 7	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Станислава Набойченко, стр. 4/6; 66:41:0000000:28791	0,1		
Спортивный комплекс игровых видов спорта/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 20	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Станислава Набойченко, стр. 4/5; 66:41:0704037:2600	0,1		
Спортивный манеж (литера А)/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 71	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Станислава Набойченко, стр. 4; 66:41:0000000:66965	0,1		
Учебный корпус (литера Б)/ Нежилое здание	1 этаж: часть помещения № 64	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48а/ ул. Белинского, д. 71а; 66:41:0206032:681	0,1		
Нежилое помещение	Цокольный этаж: часть помещения № 223	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19, помещ. 1; 66:41:0312004:37	1,0	Размещение фотокабины	

Комиссией установлены следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации,

об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, и о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью (далее – объект социальной инфраструктуры), предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду указанных объектов недвижимого имущества.